



Communiqué de presse

Le 1^{er} avril 2021

À Bondoufle (91),

« Pavillon Vert » : un programme mixte de 46 logements, en accession libre ou à vocation sociale, livré par le Groupe Gambetta



©Bruno Coutier

Le Groupe Gambetta a livré « Pavillon Vert », une résidence composée de trois bâtiments accueillant chacun une quinzaine de logements. Avec des biens à vocation sociale et d'autres en accession libre, ce programme rappelle une nouvelle fois l'engagement du Groupe Gambetta en faveur de l'accession à la propriété.

Tourné vers la mixité sociale, le programme « Pavillon Vert » se compose de trois bâtiments comprenant 46 logements (17 T2, 20 T3, 8 T4, 1 T5), dont un tiers de locatif social. Situé au cœur de l'écoquartier du Grand Parc à Bondoufle, le programme offre un environnement de qualité, respectueux de la biodiversité et résolument tourné vers la nature.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Conçu par RMDM Architectures, « Pavillon Vert » adopte une architecture sobre et élégante afin de s'inscrire dans son environnement. Les appartements bénéficient pour la plupart d'une double exposition et de pièces à vivre tournées vers la verdure, prolongées par des loggias, balcons ou terrasses. En rez-de-chaussée, les logements disposent pour leur part de grands jardins privatifs.

La résidence, éligible au dispositif Pinel, est conforme aux obligations de la RT2012 et est certifiée NF Habitat HQE.



©Bruno Coutier

Grand Parc : un écoquartier ambitieux de 10 hectares

Le nouvel écoquartier du Grand Parc à Bondoufle offre une qualité de vie exceptionnelle et propose tous les services nécessaires. D'une surface de 10 hectares, il réunit des logements, des commerces, des services, des équipements publics dont un groupe scolaire et une médiathèque ainsi que des locaux d'activités pour les entreprises. En termes de transport, Bondoufle bénéficie d'une grande accessibilité grâce à sa proximité avec la Francilienne et ses différentes lignes de bus reliant les gares du RER C et D. Une trame verte a par ailleurs été implantée dans le parc afin de favoriser les déplacements à pied ou à vélo.

Fiche technique :

Adresse : 9-11 rue Josette Poirson et 8 rue Madeleine, 91070 Bondoufle

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : RMDM Architectes

Nombre de logements : 46 (17 T2, 20 T3, 8 T4, 1 T5)

Destination du programme : 31 logements en accession libre / 15 logements sociaux

Nombre de stationnements : 53 places de parking

Prix : à partir de 144 800 € pour les T2, 172 700 € pour les T3 et 208 000 € pour les T4

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>