



Communiqué de presse

Le 13 avril 2021

À Cholet (49),

Le Groupe Gambetta lance la commercialisation de « Villa Bon Pasteur », un programme de 80 logements



© SAS VIZION Studio

Le 21 mars, le Groupe Gambetta a lancé la commercialisation du programme « Villa Bon Pasteur ». Située au 6 rue Paul Doumer à Cholet (49), la résidence propose 80 logements en accession libre, allant du T2 au T5.

Idéalement située sur les hauteurs de Cholet, au cœur d'un écrin de verdure à moins de 5 minutes du centre-ville, la « Villa Bon Pasteur » comprend 80 logements, du T2 au T5 avec possibilité de regroupement pour offrir des espaces sur mesure. Chacun des appartements est pourvu d'un espace extérieur généreux.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Ainsi, les espaces de vie lumineux ont été optimisés à l'aide d'ouvertures et d'un agencement des volumes tourné vers la praticité.

Une architecture contemporaine et des prestations soignées

Conçue par le cabinet d'architecte Didier ZOZIO, la résidence adopte une architecture résolument contemporaine, alliant lignes modernes et sobriété, mise en valeur par des matériaux nobles tels que la pierre et le zinc.

Soucieux d'assurer la quiétude des habitants, le Groupe Gambette a pris soin de privilégier la sécurité. Entièrement close, la résidence est ainsi sécurisée par un système de portier par vidéophone et par un accès par badge.



© SAS VIZION Studio

Concernant les aménagements intérieurs, le choix s'est porté sur la mise à disposition de nombreux rangements tout en laissant une liberté d'agencement aux futurs propriétaires. Les équipements ont quant à eux été rigoureusement sélectionnés pour une simplification du quotidien : grands bacs de douche extra-plats, w.c. suspendus, volets roulants motorisés...

La résidence répond aux exigences de la RT 2012.

Cholet : un cadre de vie de qualité à proximité des grands pôles économiques

Deuxième ville du Maine-et-Loire et dotée de tous les services et commodités, Cholet permet à ses habitants de profiter d'un environnement préservé à seulement 55 kilomètres de Nantes et d'Angers.

Au cœur d'un bassin de 43 000 emplois et d'un tissu économique dynamique de près de 500 entreprises, Cholet est également le 2ème bassin industriel de la région Pays de la Loire.

Distinguée 3 fois comme « Ville la plus sportive de France », Cholet bénéficie également de l'ensemble des infrastructures nécessaires et indispensables à une qualité de vie de premier plan (musées, théâtre, médiathèque, ludothèque, piscine, patinoire, cinéma multiplexe...).



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Fiche technique :

Adresse : 6 rue Paul Doumer, 49099 Cholet

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : DIDIER ZOZIO - NANTES

Nombre de logements : 80 logements en accession libre du T2 au T5

Nombre de stationnements : 102 places de parking

Prix : à partir de 113 000 euros

Démarrage travaux : Fin 2021

Date de livraison prévisionnelle : 4ème trimestre 2023

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>