

Côte-d'Azur : à La-Colle-sur-Loup (06480), le Groupe Gambetta construit un programme mixte de 49 logements dont 25 sociaux



Nice et Grasse sont à 18 km, Antibes et Cannes à 25 km. Limitrophe de Saint-Paul-de-Vence, La-Colle-sur-Loup fait face à la colline de Montmeuille et ouvre les Gorges du Loup, qui remontent vers les Préalpes. C'est ici que le Groupe Gambetta va édifier « Villa Honoris », un programme mixte destiné au logement social et privé, soigneusement intégré dans un environnement exceptionnel.

Un concours remporté par Gambetta

Village provençal préservé, entouré d'espaces verts et de terres agricoles, La-Colle-sur-Loup a su développer une vie locale, avec ses commerces et ses écoles, culturelle et artistique. Pour répondre à la demande de logements, la commune a libéré un de ses terrains et organisé un appel à concours, afin de retenir le meilleur projet.

Respect de l'environnement. Le Groupe Gambetta a été le lauréat de ce concours, notamment pour la qualité d'intégration de son projet dans l'environnement local et pour les prestations énergétiques des habitations. Conçus par Archiform Villeneuve Loubet, les appartements font, en effet, mieux que la réglementation RT 2012, qu'ils améliorent de 20 %.

Deux immeubles distincts

La résidence « Villa Honoris » est constituée de 49 appartements, du studio au 4 pièces, répartis en deux bâtiments de deux étages. Le premier comprendra 22 logements sociaux, l'autre sera destiné principalement à l'accession à la propriété et comprendra également 3 logements sociaux. L'ensemble des logements dispose de place de parkings en sous-sol. Un commerce de 72 m² au pied du premier immeuble complète ce programme.

Les appartements sociaux, ainsi que la totalité des parkings en sous-sol sont accessibles directement depuis le boulevard Honoré Teisseire et disposent d'un accès handicapés pour le hall situé au premier étage de l'édifice. L'autre bâtiment est desservi par la rue Walter Ladd.

Prix. Les logements en accession à la propriété sont proposés, hors stationnement, à partir de :

- 159 000 € pour les 2 pièces ;
- 284 000 € pour les 3 pièces ;
- 329 000 € pour les 4 pièces.

Livraison. Les travaux de la résidence « Villa Honoris » démarreront au 4^e trimestre 2015 pour une livraison au 1^{er} semestre 2017.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, présidé par Daniel Chabod et dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (elle se situe entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Retrouvez en ligne

- Le communiqué de presse complet
- Le visuel de la résidence « Villa Honoris »
- Toutes les informations sur le Groupe Gambetta

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>