

Avenue de Verdun à Ivry-sur-Seine

Le Groupe Gambetta lance une résidence locative pour jeunes actifs



Le 4 octobre 2014, MM. Pierre GOSNAT, maire d'Ivry-sur-Seine, et Cyril BOUILLOT, directeur général délégué de Gambetta Île-de-France, posent la première pierre d'un immeuble locatif de 142 logements destiné prioritairement à de jeunes actifs et inaugurent la résidence des Fontaines, un immeuble en accession de 64 logements.

Situés 135/155 avenue de Verdun à Ivry-sur-Seine, ces deux immeubles neufs s'élèvent à la place des anciens commerces, qui périclitaient et qui ont donc été démolis. Ils participent ainsi à la restructuration de l'avenue de Verdun.

La résidence pour jeunes actifs sera gérée par ADEF, acteur associatif expert dans la gestion de résidences meublées dans le secteur du logement accompagné destiné notamment à un public de jeunes actifs en Île-de-France. Les appartements seront attribués prioritairement à des jeunes hommes et jeunes femmes de 18 à 30 ans ne pouvant accéder directement au logement social, à des jeunes travailleurs du bassin d'emploi, à des jeunes en mobilité professionnelle, à des étudiants boursiers ainsi que, pour les T1bis, à des familles monoparentales et à des couples.

L'opération, d'un coût total de 10 millions d'euros, a obtenu un agrément de l'État pour 71 logements en PLUS (Prêt locatif à usage social) et pour 71 logements en PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration). Les loyers, charges comprises, s'échelonnent de 430 euros pour un T1 de 20 m² en PLAI à 500 euros pour un T1bis de 35 m², les résidents pouvant bénéficier de l'APL en fonction de leurs revenus.

La résidence, dont la livraison est prévue pour le 4^e trimestre 2015, sera constituée de 126 T1' (de 20 m² à 22 m²), de 4 T1' (de 25 m² à 28 m²) et de 12 T1bis (de 32 m² à 35 m²). Au rez-de-chaussée, les parties communes comprendront un hall, les bureaux d'accueil et de réception, divers locaux techniques et de stockage, deux salles polyvalentes réservées à l'animation de la résidence, une laverie et un bureau pour les représentants au conseil de concertation. Elle sera, elle aussi, labellisée BBC-Effinergie.

La résidence des Fontaines, qui accueille des commerces au rez-de-chaussée, propose 64 appartements en accession, du studio au 4 pièces, répartis sur 5 étages, dont le dernier est en attique. Bien agencés, les appartements sont pour la plupart prolongés de balcons et terrasses. La résidence. Répondant aux nouvelles normes environnementales, la Résidence des Fontaines est labellisée BBC-Effinergie pour garantir un confort optimal et une consommation d'énergie maîtrisée.

Contact presse

Galivel & Associés - Carol Galivel/Julien Michon - 01 41 05 02 02

428 logements dont 85 pour jeunes actifs dans le 13e arrondissement

Le Groupe Gambetta a démarré la construction de la Maison International de Séjour (MIS), située sur la ZAC Joseph-Bédier–Porte d'Ivry dans le 13e arrondissement de Paris. En 2015, la MIS proposera un lieu d'accueil et de vie pour jeunes adultes avec une triple vocation : résidence sociale pour jeunes actifs, résidence étudiante et résidence d'hébergement de loisirs à vocation sociale, totalisant 428 logements.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, présidé par Daniel Chabod et dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur qui conjugue ses activités dans les secteurs social et privé. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (contre entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact presse

Galivel & Associés - Carol Galivel/Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax: 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com