



L'incohérence de l'Etat en matière de logement

Par Norbert Fanchon, Président du Directoire du Groupe Gambetta

Mais que souhaite le gouvernement ? Tâtonnement et manque de vision globale semblent résumer l'attitude du gouvernement envers le logement. Comment demander de construire plus de logements sociaux à des organismes à qui l'on va retirer 1,7 à 2 milliards d'euros. Soit 54000 logements en moins représentant une baisse de 40 à 50% de la production.

En parallèle, l'exécutif décide d'imposer de façon musclée la loi SRU en durcissant les sanctions contre les villes n'appliquant pas le quota des 25% de logements sociaux, quitte à retirer aux maires le droit d'attribuer les permis de construire...

Résultat, les communes qui voudront faire construire plus de logements sociaux ne le pourront pas face à des bailleurs exsangues incapables de répondre à la demande, l'Etat taxera donc la collectivité et privera le Maire de ses prérogatives, le Préfet aura les pleins pouvoirs pour revoir les PLU (plans locaux d'urbanisme) et imposer enfin la construction de logements sociaux A des communes qui ne le pourront toujours pas et des bailleurs qui ne le voudront pas !

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accès à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, PACA et l'Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (contre entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.