



**GROUPE  
GAMBETTA**

# Point de vue

6 décembre 2016

## **Pourquoi la Cour des Comptes ne s'attaque pas au dispositif Pinel plutôt qu'aux aides à l'accession - Norbert Fanchon, Président du Directoire du Groupe Gambetta**



« Au lieu de se concentrer sur les aides à l'accession, la Cour de Comptes, dans son dernier rapport, aurait été plus inspirée de s'intéresser au dispositif Pinel. En effet, celui-ci renchérit le prix du foncier, et coûtera pour la seule année 2016 plus de 2 milliards d'euros aux contribuables », indique Norbert Fanchon, Président du Directoire du Groupe Gambetta.

Pour rappel, la Cour des comptes a publié le 30 novembre un rapport sur les aides à l'accession à la propriété remettant en cause la pertinence et l'efficacité de nombreuses d'entre elles. Le rapport propose ainsi de supprimer le prêt à l'accession sociale (PAS), de revoir entièrement le PTZ + et d'aménager les règles de l'APL accession.

« Un élément positif sort cependant de ce rapport, l'analyse portée sur le PSLA : un prêt qui, selon la Cour des comptes, "répond aux besoins des locataires du parc social" », précise Norbert Fanchon. D'ailleurs, les juges appellent à son maintien dans sa configuration actuelle.

Norbert Fanchon, Président du Directoire du Groupe Gambetta

### **Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit plus de 1 000 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>