

17 novembre 2016.

A Sainte-Luce-sur-Loire (44)

Gambetta livre 44 logements locatifs



Aux portes de Nantes, dans un quartier résidentiel, Gambetta, SCIC du Groupe Gambetta, a livré 44 logements locatifs sociaux le 1^{er} décembre 2016.

Le programme se compose de 44 appartements qui vont du type 2 au type 5 répartis sur deux immeubles. Ces appartements bénéficient d'une annexe (jardinet, terrasse, balcon ou loggia) et d'un emplacement de stationnement privatif. Ces constructions conjuguent fonctionnalité et confort en optimisant les espaces tout en respectant les normes d'accessibilité aux personnes handicapées ou à mobilité réduite. Le chauffage est assuré par des chaudières individuelles fonctionnant au gaz de ville.

Informations locatives et conditions d'accès

Eligibles à l'APL (Aide personnalisée au logement), les logements sont loués par des ménages à revenus modestes. L'opération locative se compose de 31 logements PLUS (Prêt locatif à usage social) avec des loyers mensuels allant de 336 € à 679 € hors charges et 13 logements PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) avec des loyers mensuels allant de 282 € à 520 € hors charges.

Ces logements ont été financés avec la participation de la municipalité de Sainte-Luce-sur-Loire, la Préfecture de Loire-Atlantique, le CIL de Loire Atlantique et Solendi.

Un programme situé aux portes de Nantes

Commune de l'agglomération nantaise facilement accessible via le périphérique, Sainte-Luce-sur-Loire offre un cadre agréable aux habitants qui peuvent profiter paisiblement de la campagne tout en étant à quelques minutes de Nantes.

Une réponse aux évolutions démographiques

Ce programme s'inscrit dans une opération de mixité sociale. Les locataires présents sont des jeunes ménages, des familles, des familles monoparentales et des personnes âgées.

Gambetta en bref...

Société Coopérative du Groupe Gambetta, Gambetta est une SCIC d'Habitation à Loyer Modéré qui possède et gère 3815 logements dont 2377 en Pays de Loire et 1438 en Ile-de-France.

En Pays de Loire, son patrimoine est implanté dans plus de 85 communes, essentiellement en milieu rural. Gambetta fait preuve d'une grande expérience de gestion de petits programmes.

Gambetta est présent à Nantes depuis 2000. Son parc locatif compte aujourd'hui sur Nantes 110 logements locatifs et 263 logements étudiants, auxquels s'ajoutent 89 logements locatifs sur l'agglomération nantaise et 79 sur la Loire Atlantique.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur qui conjugue ses activités dans les secteurs social et privé. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, PACA et l'Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (contre entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>