



Communiqué de presse

Le XX novembre 2019

À Asnières-sur-Seine (92),

Le Groupe Gambetta lance la commercialisation d'un programme de 39 logements

Au 18 de la rue Pierre Brossolette à Asnières-sur-Seine, le Groupe Gambetta lance la commercialisation de *L'INÉDIT*, une résidence de 39 logements en accession dont la livraison est prévue au 3^{ème} trimestre 2022. Pensée en concertation avec l'Architecte des Bâtiments de France, l'architecture du programme adopte une esthétique conçue comme un hommage aux années 1930.

Une architecture d'inspiration Art Déco au cœur d'Asnières-sur-Seine

L'INÉDIT comprend 39 logements à commercialiser (4 T1, 12 T2, 12 T3, 4 T3/T4, 6 T4, 1 T5), tous en accession, répartis sur 6 étages (dont un comble) d'un bâtiment avec commerces en rez-de-chaussée. L'ensemble immobilier est organisé autour d'un cœur d'îlot végétalisé. La plupart des appartements dispose d'un espace extérieur privatif (balcon, terrasse, *rooftop* ou jardin). Dessinées par Clément BOIS de l'Agence B3A ARCHITECTES, les façades, surmontées d'une toiture Mansart avec tuiles, mettent en avant des matériaux d'exception en associant la pierre en soubassement à des parements de briquettes rouges. Les colonnes, moulures, corniches et garde-corps aux motifs Art Déco ajoutent au standing de la réalisation.





Situé en plein cœur historique d'Asnières, l'ensemble bénéficie des nombreux commerces et services du centre-ville. Le programme comporte également des places de stationnement et des caves, en sous-sol, et respecte les exigences de la RT 2012.

Prix. Les appartements en accession sont proposés à la vente (parking compris) à partir de 315 000 € pour les 2 pièces, 430 000 € pour les 3 pièces, 530 000 € pour les 3/4 pièces, 670 000 € pour les 4 pièces et 960 000 € pour le 5 pièces.

Asnières-sur-Seine : un cadre de vie ressourçant à 2 km de Paris

A moins de 20 minutes du quartier d'affaires de La Défense et de Paris, Asnières-sur-Seine offre une qualité de vie rare en Ile-de-France. Située à proximité du château d'Asnières, de l'église Sainte-Geneviève et de son marché et de plusieurs espaces verts, la résidence assure également un accès facile et rapide à de nombreux équipements culturels et de loisirs (médiathèque, théâtre, complexe sportif). Desservie par les quais sur Seine et par plusieurs lignes de transports en commun (ligne 13 du métro et lignes L et J du Transilien), Asnières est une ville principalement résidentielle.

Fiche technique

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Clément Bois de l'Agence B3A Architectes - Groupe Carré Bleu

Nombre de logements à commercialiser : 39 appartements (4 T1, 12 T2, 12 T3, 4 T3/T4, 6 T4, 1 T5)

Nombre de places de stationnement : 48 sur 2 niveaux (pour l'ensemble de la résidence)

Livraison : 3^{ème} trimestre 2022

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

