

A Tours (37)

44 logements avec vue sur le Cher

Au sein de la ZAC des 2 Lions, à côté de la Tour Lumière, le Groupe Gambetta va construire la résidence « Le Khar » comprenant 44 logements.



L'aboutissement d'un nouveau quartier

Initié au début des années 1990, le développement de la ZAC des 2 Lions a eu pour objectif de créer un nouveau cœur de ville, en bordure sud du Cher à Tours. Dans une volonté de mixité fonctionnelle, ce quartier accueille de nombreuses entreprises, telles que Orange ou EDF, des établissements d'enseignement supérieur, plusieurs facultés, un centre commercial et de nombreux logements. Le quartier est desservi par le tramway et situé à proximité directe des parcs de la Gloriette et de la Bergeonnerie. Le programme se trouve dans le périmètre des 300 mètres du Nouveau Quartier Prioritaire des Rives du Cher, ce qui permet aux accédants à la propriété de bénéficier d'une TVA à 5,5% (sous conditions de ressources des acquéreurs)

« Le Khar », point d'orgue du quartier

La résidence sera l'un des derniers programmes de logements représentant l'aboutissement de l'urbanisation de cette ZAC. Comprenant 8 niveaux, « Le Khar » s'affine au fur et à mesure qu'il s'élève. Les lignes horizontales de chaque étage lui confèrent une silhouette de paquebot. Allant du T1 au T4, tous les logements disposent d'un espace extérieur (jardin, balcon ou terrasse). Un parking souterrain de 44 places sera réalisé.

Logements connectés. Les 44 appartements de « Le Khar » seront équipés de la technologie développée par EDF, Sowe. Ses nombreuses applications permettent, entre autres, de contrôler à distance la température, d'éteindre automatiquement les éclairages lorsque l'on quitte son logement ou encore de consulter ses consommations d'énergie.

Succès commercial. Lors de la première semaine de commercialisation de la résidence, le Groupe Gambetta a obtenu pas moins de 12 réservations d'appartements.



Prix et livraison. Les logements de la résidence sont proposés à partir de 3 000 €/m² en TVA à 20% et de 2 650 €/m² en TVA à 5,5%. « Le Khar » sera livrée au 4^{ème} trimestre 2019.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.