

A La Colle-sur-Loup

## Le Groupe Gambetta lance 38 nouveaux logements



Au 650 boulevard Honoré Teisseire, à La Colle-sur-Loup, le Groupe Gambetta va construire la résidence « Cœur Village », qui comprendra au total 38 logements.

### 38 logements en accession et en location sociale

Voisine de Saint Paul de Vence et de Villeneuve Loubet, la résidence profite de ce cadre exceptionnel avec une nature préservée. Les 38 logements sont répartis entre 6 maisons de 3 et 4 pièces et de 3 petits immeubles allant du studio au 4 pièces dont 12 sont destinés à la location sociale.

La résidence s'organise autour d'une placette aménagée, piétonne, grâce aux parkings exclusivement en sous-sol. Par ailleurs, « Cœur Village » permettra de mieux maîtriser les consommations d'énergie avec la certification thermique BBC 2005.

Les 26 logements à l'accession sont proposés :

- A partir de 129 000 € pour un studio
- A partir de 134 000 € pour un T2
- A partir de 243 000 € pour un T3
- A partir de 349 000 € pour un T4
- A partir de 301 000 € pour une villa T3
- A partir de 408 000 € pour une villa T4



Concernant le chantier, les travaux devraient débuter à l'automne 2016 pour une livraison au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2018.

### La Colle-sur-Loup, un village provençal vivant et agréable à vivre

Niché entre Nice et Antibes, le village de La Colle-sur-Loup offre une qualité de vie et un charme indéfinissable. Ses trésors architecturaux, ses ruelles piétonnes, ses vieilles pierres mais également ses équipements modernes nécessaires à la vie de tous les jours, lui confère un statut unique où confort rime avec sérénité.

Idéalement située à deux pas de la place du marché et du stade, la résidence « Cœur Village » s'intégrera dans le prolongement du vieux village grâce à son architecture provençale et sa conception à dimension humaine.

#### **Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (elle se situe entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>