

Le 19 octobre 2020

À Cholet (49),

## Le Groupe Gambetta lance la commercialisation du Pré du Gué, un programme de 27 maisons individuelles



*Lundi 19 octobre, le Groupe Gambetta lance la commercialisation du programme Le Pré du Gué, situé rue Hélène Boucher au nord de Cholet. La résidence comprend 27 maisons de villes individuelles proposées en location-accession, autour d'un cœur d'îlot paysager.*

### **Une architecture moderne dans un environnement paysager attractif**

Idéalement situé à moins de 5 mn du cœur de ville, à proximité immédiate des commodités et desserte en transports, le « Pré du Gué » vient naturellement s'inscrire en continuité d'un tissu urbain pavillonnaire au calme préservé.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet / Sébastien Matar - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

Valorisant une ancienne friche, ce programme s'inscrit dans une logique de reconstruction de la ville sur elle-même, tout en accompagnant une urbanisation maîtrisée. Imaginées comme un hameau innervé par une voie privée centrale, toutes les maisons, aux lignes contemporaines pensées par le cabinet d'architectes Archidea, bénéficient de belles orientations (Sud et Ouest).

Chacune s'ouvre sur un jardin privatif engazonné et clos-permettant de préserver l'intimité de chaque habitant afin de créer un ensemble harmonieux.

Les logements bénéficient de prestations soignées (carrelage au sol, volets roulants électriques ...), et visent un haut niveau de confort thermique, phonique et d'usage : chaque maison est équipée d'une pompe à chaleur, et atteint un haut niveau de performance énergétique (RT 2012).

S'inscrivant dans l'ADN du Groupe Gambetta en faveur de l'accession à la propriété pour tous, les maisons sont commercialisées dans le cadre du dispositif du prêt social location-accession (PSLA).

Ce dispositif permet aux futurs propriétaires de tester leur capacité de remboursement durant une première phase locative, puis d'acquérir s'ils le souhaitent, leur logement. Les maisons commercialisées en location-accession bénéficient d'une TVA à taux préférentiel (5,5 %) et sont proposées à partir de 154 900 €, garage inclus. Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans est également prévue pour les habitants.

### **Cholet : un cadre de vie de grande qualité à proximité des grands pôles économiques de la région Pays de la Loire**

Dotée de tous les services et commodités d'une ville de plus de 55 000 habitants, Cholet permet à ses habitants de profiter d'un environnement préservé à seulement 55 kilomètres de Nantes et d'Angers.

Au cœur d'un bassin de 43 000 emplois et d'un tissu économique dynamique de près de 500 entreprises, Cholet est le 2<sup>ème</sup> bassin industriel de la région Pays de la Loire.

Distinguée 3 fois comme « Ville la plus sportive de France », Cholet bénéficie également de l'ensemble des infrastructures nécessaires et indispensables à une qualité de vie de premier plan (musées, théâtre, médiathèque, ludothèque, piscine, patinoire, cinéma multiplexe, etc).

#### **Fiche technique :**

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Archidea

Nombre de maisons : 27 (17 T4 à étage / 10 T3 de plain-pied)

Destination du programme : 25 maisons en location accession / 2 maisons en locatif social

Démarrage travaux : 2<sup>ème</sup> trimestre 2021

Date de livraison prévisionnelle : 4<sup>ème</sup> trimestre 2022

#### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 000 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet / Sébastien Matar - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>