

À Nantes (44),

Gambetta livre 24 logements sociaux

Gambetta, société coopérative à intérêt collectif d'habitation à loyer modéré (SCIC d'HLM), a livré 24 appartements locatifs sociaux dans le quartier de l'Île de Nantes, les 3 et 4 juillet dernier. Éligibles à l'aide personnalisée au logement (APL), les logements sont loués par des ménages à revenus modestes.



Informations locatives et conditions d'accès

Du T2 au T4, l'opération locative se compose de 24 appartements répartis sur 4 étages : 9 logements en PLUS (prêt locatif à usage social), 4 logements en PLAI (prêt locatif aidé d'intégration) et 11 logements en PLS (Prêt locatif social). Chaque logement bénéficie d'une place de parking en sous-sol ainsi que d'un ou plusieurs balcons.

Selon les financements, les loyers mensuels hors charges pour les 2 pièces varient de 250€ à 400€, pour les 3 pièces de 340€ à 630€ et pour les 4 pièces de 480€ à 830€. Ces logements ont été financés avec la participation de la municipalité de Nantes, de la Préfecture de Loire Atlantique, et d'Action Logement.

Concilier mixité sociale et proximité

L'opération locative accueille une population diversifiée âgée de 22 à 80 ans. La majorité des logements sont occupés par des familles. La situation professionnelle des locataires est la suivante : 71% ont un emploi, 17% bénéficient des minimas sociaux, 6% sont retraités et 6% recherchent un emploi. La plupart des locataires ayant un emploi travaillent à proximité de la résidence.

L'Île de Nantes, quartier en plein renouveau

À proximité du centre-ville de Nantes, l'opération est située proche des transports (tramway, bus, gare), des écoles et des commerces. D'ici à 2030, de nombreux aménagements (10 000 logements, 450 000 m² d'activités de bureaux, 160 ha d'espaces publics créés) feront de l'Île de Nantes un quartier vivant, ouvert à la culture et à la création au sens large.

Gambetta en bref...

Gambetta est une société coopérative à intérêt collectif d'habitation à loyer modéré qui possède et gère 3835 logements dont 2405 en Pays de Loire et 1430 en Ile-de-France.

En Pays de Loire, son patrimoine est implanté dans plus de 85 communes, essentiellement en milieu rural. Gambetta fait preuve d'une grande expérience de gestion de petits programmes.

Gambetta est présent à Nantes depuis 2000. Son parc locatif compte aujourd'hui sur Nantes 155 logements locatifs et 263 logements étudiants, auxquels s'ajoutent 357 logements sur la Loire Atlantique.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accès à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>