



Communiqué de presse

11 décembre 2019

À Vernouillet (78),

Le Groupe Gambetta commercialise un programme mixte de 32 logements

Le Groupe Gambetta lance la commercialisation de « L'Amandière », une résidence offrant 24 logements en accession (du T2 au T4) et 8 logements sociaux (du studio au T3) située rue du Pépin à Vernouillet, dont la livraison est prévue au 1^{er} trimestre 2022.

Une architecture classique et épurée, hommage à l'habitat pavillonnaire

Dans un environnement calme et arboré, l'Amandière déploie 32 logements, répartis sur 3 bâtiments de 2 étages : 24 appartements en accession (10 T2, 11 T3, 3 T4) et 8 logements locatifs sociaux (1 T1, 4 T2, 3 T3). Ce programme à taille humaine, pensé par Hennig Architectes, dévoile des lignes architecturales classiques mettant à l'honneur des matériaux nobles et pérennes : les façades aux teintes claires sont ici surmontées de toitures en terre cuite, pour s'inspirer des maisons bourgeoises avoisinantes.



L'Amandière : un cadre naturel incomparable et des performances environnementales optimisées



Nichés dans un écrin de verdure aux essences végétales variées, les espaces extérieurs qu'offrent la plupart des logements (jardins privés, balcons et terrasses) assurent aux résidents calme et intimité, prolongeant agréablement les pièces de vie.

Le programme comporte également 56 places de stationnement (dont 43 en sous-sol), et respecte les exigences de la RT 2012-10%.

Prix. Eligibles à la TVA à 5,5%, les appartements en accession sont proposés à la vente (parking & caves compris) à partir de 196 000 € pour les 2 pièces, 241 500 € pour les 3 pièces & 329 000 € pour les 4 pièces.

Vernouillet : un patrimoine unique et une qualité de vie rare en Ile-de-France

Au sud du parc naturel régional du Vexin, Vernouillet offre une biodiversité particulièrement recherchée, en bords de Seine. Les bois de Marsinval, de la Treille et des Bruyères composent un massif forestier exceptionnel. La résidence est, elle, située à 350 mètres seulement de l'étang des Ceriseraies.

Fière de son identité authentique à l'image de son centre-village, Vernouillet a su aussi développer une belle dynamique autour des multiples équipements sportifs et culturels mis à disposition. La Maison des Buissons, aux colombages normands, offre aux associations un lieu agréable, propice aux échanges et aux animations. L'Amandière assure par ailleurs un accès facile à de nombreux commerces (au sein du centre commercial Val-de-Seine, à 500 m de la résidence). Particulièrement bien desservie par la ligne J du Transilien, Vernouillet offre une connexion directe à Paris Saint-Lazare en 25 minutes, et verra sa desserte ferroviaire enrichie par le prolongement de la ligne E du RER Eole à l'horizon 2024*.

Fiche technique

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Hennig Architectes

Nombre de logements : 32 logements

Nombre de places de stationnement : 56, dont 43 en sous-sol

Livraison : 1^{er} trimestre 2022

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.