

A Nantes, le Groupe Gambetta réalise un programme mixte de 88 appartements



A Nantes, entre le 9 rue du Chanoine Poupard et le 34 route de Rennes, derrière l'église Notre-Dame-de-Lourdes, le Groupe Gambetta lance la résidence « Topaze », 88 appartements (51 locatifs sociaux et 37 libres) répartis en 3 bâtiments.

88 appartements mixtes

Situé à proximité des transports, des commerces et des écoles, les 2 bâtiments de 5 étages accueillant les logements locatifs sociaux donneront sur la route de Rennes. Les logements en accession se concentreront, eux, dans un immeuble de 3 étages rue du Chanoine Poupard. L'ensemble disposera de deux surfaces commerciales au rez-de-chaussée des immeubles de la route de Rennes.

Architecture. Dessinée par le cabinet d'architectes DLW, la résidence « Topaze » reprend l'aspect des maisons de ville sur plusieurs niveaux et vient créer des créneaux dans les façades, multipliant les pignons visibles et simulant les volumes d'un habitat individuel.

Prix. Les appartements, du T1Bis au T5 sont tous équipés pour être livrés « prêt à vivre ». Chaque logement dispose d'un espace extérieur, que ce soit un balcon, une loggia ou une terrasse. Ils sont proposés, hors parking, à partir de 121 500€ pour les T1Bis, 146 000€ pour les T2 et 218 000€ pour les T3.

Livraison. Les travaux débuteront au printemps 2017 pour une livraison prévue fin 2018.

Un quartier vert

Située au nord de Nantes, aux abords du parc de la Gaudinière et de la vallée du Cens, la résidence « Topaze » se niche dans un environnement tranquille et arboré, à proximité du quartier du Petit Port et ses 40 000 étudiants (Universités, école Audencia, Polytech'Nantes, école Central...)

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 000 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat