

Le 19 novembre 2019

À Tours (37),

## Le Groupe Gambetta pose la 1<sup>ère</sup> pierre de Parc Ronsard, une résidence de 98 logements

Judi 7 novembre, Pascal Auzenat, Directeur de l'agence de Tours du Groupe Gambetta, et Christophe Bouchet, Maire de Tours, posaient la première pierre de Parc Ronsard, une résidence de 98 logements dont 5 maisons individuelles. Sa livraison est prévue à partir du 4<sup>ème</sup> trimestre 2020.

### Une architecture entre tradition et modernité, dans un environnement paysager d'exception

Parc Ronsard comprend 4 bâtiments, offrant 93 logements collectifs (45 T2, 36 T3 et 12 T4), ainsi que 5 maisons individuelles (type 4). Le programme est organisé autour d'un vaste espace vert central privatif, et environné de bosquets aux essences variées (sureau, noisetier, cornouiller). Pensés en continuité avec ce cadre exceptionnel, les logements s'ouvrent sur de généreux balcons ou terrasses.



Pour une intégration optimale de la résidence à son environnement architectural, les volumes bâtis sont fractionnés pour rappeler le rythme constructif d'habitations intermédiaires. Les toitures en ardoise, couvrant une partie des constructions, et les toits terrasse privilégiés pour les autres répondent au même parti-pris pour la verticalité, afin d'éviter l'effet « grandes masses ». Les façades, pensées par le cabinet d'architectes Boille & Associés, font appel à des matériaux typiques et d'exception : maçonnerie traditionnelle enduite et peinte ton « pierre claire », et habillages en brique dans des tons différents suivant les bâtiments. Une allée piétonne centrale dessert l'ensemble des immeubles.



Les logements offrent des prestations de standing : parquets et carrelages dans les pièces de vie, larges baies vitrées, volets roulants électriques notamment. La résidence déploie également 127 places de stationnement dédiées aux résidents (complétées de quelques places visiteurs). Le programme est conforme aux exigences de la RT 2012.

### **Des appartements pensés pour combler les attentes d'acquéreurs de tous profils**

Par sa qualité architecturale et environnementale, Parc Ronsard a été imaginé pour convaincre tant les propriétaires occupants que les ménages souhaitant réaliser un investissement locatif – qui pourront bénéficier du dispositif de défiscalisation Pinel.

### **Tours : une qualité de vie unique parmi les grandes métropoles françaises**

Au cœur de la Métropole de Tours (292 268 habitants), la résidence offre un cadre de vie remarquable à proximité de l'ensemble des services et commodités d'une ville très dynamique. Tout près du Bois de la Chamberrie, Parc Ronsard offre l'accès à plusieurs pistes cyclables, et se situe à proximité immédiate de plusieurs écoles, d'un tout nouveau cinéma et de nombreux commerces. Le programme permet ainsi aux résidents de rallier rapidement et facilement les bords de Loire et l'hypercentre tourangeau.

#### **Fiche technique**

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Boille & Associés

Nombre de logements : 98 logements (45 T2, 36 T3, 17 T4)

Nombre de places de stationnement : 127 (+ quelques places visiteurs)

Livraison : 4<sup>ème</sup> trimestre 2020

#### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.