

À Cergy-Pontoise (95), dans la ZAC de Puiseux,

Le Groupe Gambetta commercialise une résidence de 39 appartements avec vue sur l'Oise

À l'angle de la rue de Courdimanche et de la rue de l'Esplanade, à Cergy-Pontoise, le Groupe Gambetta lance la commercialisation de la résidence « Le Belvédère » de 39 appartements en accession surplombant l'Oise. La livraison est prévue au 1^{er} trimestre 2021.

Un cadre de vie privilégié

Située à proximité des colonnes blanches de l'artiste israélien Dani Karavan, espace sculpté emblématique de la ville et surplombant l'Oise, la résidence propose 39 appartements, du studio au 4 pièces, au sein d'un bâtiment unique de 4 étages. Les logements bénéficient pour la plupart d'une ouverture sur l'extérieur : jardin, terrasse, balcon ou bow window.

Conçu par l'agence Partenaires Architectes, la résidence se distingue par ses 3 strates en façade bien différenciées : un soubassement en brique foncée, 3 étages rythmés par des loggias et des balcons, le tout surmonté par un jeu de terrasses en attique. L'ensemble, conforme à la réglementation thermique RT2012, est souligné par la verdure des jardins privatifs en pied d'immeuble.



Prix. Les appartements sont proposés à la vente – parking compris – à partir de 147 000 € pour les studios, 148 000 € pour les 2 pièces, 198 000 € pour les 3 pièces et 260 000 € pour les 4 pièces.

Accessibilité. La résidence est située à mi-chemin entre la gare RER de Cergy Saint-Christophe (qui relie La Défense en 35 minutes) et les promenades des bords de l'Oise, à quelques minutes du centre-ville et de ses commerces et équipements.

Fiche Technique « Le Belvédère »

Promoteur : Groupe Gambetta

Architectes : Jean Philippe Bridot - Partenaires Architectes

Nombre de logements : 39 appartements

Nombre de places de stationnement : 50 en sous-sol et 1 en surface

Début des travaux : Septembre 2019

Livraison : 1^{er} trimestre 2021

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 100 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>