



GRUPE  
GAMBETTA

# Réaction

03 septembre 2018

**Le secteur de la construction sort d'un été meurtrier. Le nombre de permis de construire a reculé de 12,5% sur les trois mois de juin à août, par rapport à la même période, l'année dernière. Pour ne rien arranger, la Commission des Finances de l'Assemblée nationale songe à brider le dispositif Pinel.**

## Le moteur de la construction a des ratés ... et si la panne était plus grave ? Il ne faut pas se tromper de diagnostic

Réaction de Norbert Fanchon, Président du Directoire du Groupe Gambetta



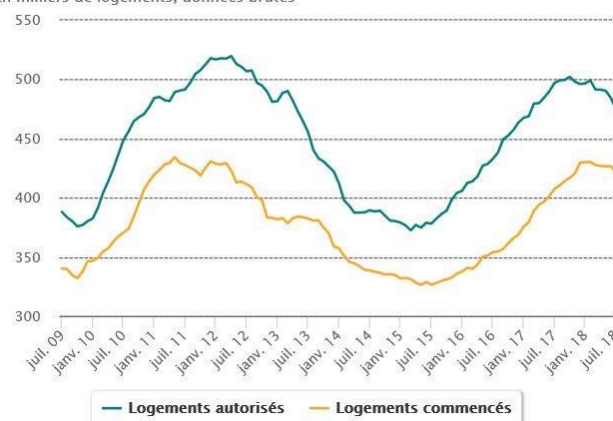
La crise de la construction pourrait être bien plus grave, mais regardons plus loin que les chiffres immédiats. Il suffit d'analyser 2014 et de se projeter en 2020. Le point commun entre ces deux années ? Les élections municipales. Le plongeon a été flagrant lors de la dernière élection.

D'un pic de plus de 450 000 logements autorisés ou commencés en juillet 2013, les chiffres sont tombés à moins de 330 000 douze mois plus tard. Les analyses conjoncturelles ou fiscales ne sont pour rien dans ce plongeon.

« L'explication vient du fait qu'un an avant les scrutins, les maires bloquent la délivrance des permis de construire. Dans ces conditions, si 2019 risque d'être médiocre, l'exercice 2020 menace d'être catastrophique. Les communes sont à court de ressources et les élus hésitent à délivrer des permis. Cette crainte est compréhensible, mais elle est mortifère pour nos territoires et aussi pour le secteur du BTP. Il faut impérativement rassurer les maires et les conseils municipaux par un signal fort qui doit passer par une accentuation de l'aide aux territoires. »

Nombre de logements cumulés sur douze mois

En milliers de logements, données brutes



Source : SOeS - Service de l'Observation et des Statistiques

### Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accès à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>