



Janvier 2014

Communiqué de presse

Antibes

Le Groupe Gambetta lance les travaux de Blue Riviera Park

Un programme de 167 logements dont 44 locatifs sociaux

Le Groupe Gambetta vient de lancer les travaux de construction du programme Blue Riviera Park à Antibes. Cet ensemble immobilier comprend 167 logements, dont 44 locatifs sociaux. Les premières livraisons interviendront à partir du troisième trimestre 2015.

Le programme Blue Riviera Park est conçu comme un village. Edifié sur un terrain de 41 646 m², il se compose de onze petits bâtiments R+2 et de trois immeubles collectifs R+3, dont les appartements vont du studio au quatre pièces. La résidence répond aux exigences du label BBC Effinergie.

Le domaine, aménagé sur une colline plantée de pins centenaires et autres essences méditerranéennes, est situé avenue Francisque Perraud, à Antibes, à égale distance du centre-ville et de celui de Juan-les-Pins. Il bénéficie d'un accès rapide à la mer et à l'autoroute, et profite d'exceptionnelles vues dégagées sur la mer et les îles de Lérins. Il offre aux résidents deux piscines et 328 places de parking en sous-sol et en aérien.

65% de réservations en accession libre

Pour répondre à ses spécificités, mêlant accession libre et abordable avec logements locatifs sociaux, le programme a été monté en coopérative. Une démarche habituelle pour le Groupe Gambetta qui est issu du mouvement coopératif.

123 logements sont commercialisés en accession abordable ou en accession libre. A ce jour, plus de 65% des logements proposés en accession libre ont d'ores et déjà été réservés.

Les 44 logements locatifs sociaux ont été vendus en VEFA à Gambetta PACA qui, pour la première fois, se constitue un patrimoine locatif. La gestion de ces logements sociaux sera confiée à l'ESH Logirem, dont le siège est implanté à Marseille.

Deux tranches de travaux

Le programme, conçu par l'architecte Ricardo Spani du cabinet Archiform, se décompose en deux tranches de travaux. La première, dont les travaux viennent de débuter, concerne 117 logements, répartis dans sept bâtiments R+2 comprenant 61 logements et deux immeubles collectifs totalisant 56 logements, dont 33 logements sociaux. Les livraisons sont prévues pour le troisième trimestre 2015. La construction des cinq autres bâtiments comprenant 50 appartements devrait être lancée durant l'été prochain pour une livraison envisagée au second semestre 2016.

Contacts presse

Groupe Gambetta : Marie Depreux – Directrice de la Communication - 02 51 84 44 50 - mdepreux@groupegambetta.fr

Alphacoms : Bruno Chéné - Relations presse - 02 40 71 07 90 - b.chene@alphacoms.fr