



Communiqué de presse

Le 4 octobre 2019

À Chambray-lès-Tours (37),

Le Groupe Gambetta lance la commercialisation d'une résidence de 147 logements

Au 26 avenue de la République à Chambray-lès-Tours, le Groupe Gambetta lance la commercialisation d'« Odyssée », une résidence de 147 logements : 97 logements en accession libre, 25 logements en prêt social location-accession (PSLA), et 25 logements sociaux. Sa livraison est prévue à partir du 1^{er} trimestre 2022.

Une architecture contemporaine faisant la part belle à la nature

« Odyssée » comprend 147 logements : 1 studio, 57 T2, 65 T3 et 24 T4, répartis sur 3 bâtiments, entourés de vastes espaces végétalisés et arborés. Les logements offrent également de généreux extérieurs (balcons, terrasses ou jardins privés). Moderne et épurée, l'architecture du programme a été pensée pour s'intégrer au mieux à son environnement.



Les façades, parées d'un bardage bois végétalisé en échos aux espaces verts entourant la résidence, présentent ainsi des étages en gradins pour une intégration harmonieuse du bâti au paysage.



Pour le bien-être des résidents, plus de 60 % du terrain sont réservés aux espaces verts. Les logements offrent des prestations de standing : parquets stratifiés et carrelages, larges baies vitrées, volets roulants électriques, et espaces de stationnement sécurisés en sous-sol. La résidence est conforme aux exigences de la RT 2012 – 20 % (classement E2C1).

Des appartements à la typologie variée pour des acquéreurs de tous les profils

25 logements sont proposés sous le régime du PSLA, permettant à des ménages respectant un plafond de ressources d'acquérir leur résidence principale avec une TVA réduite à 5,5 %, et à des conditions favorables (prêt à taux zéro et exonération de taxe foncière). Les appartements sont disponibles à la vente à partir de 109 000 € pour les 2 pièces, 145 000 € pour les 3 pièces et 197 000 € pour les 4 pièces. Les 122 autres appartements s'adresseront indifféremment à des propriétaires occupants, ou à des investisseurs qui pourront bénéficier du dispositif de défiscalisation Pinel.

Chambray-lès-Tours : un cadre de vie préservé aux portes de Tours

Riche de nombreux espaces forestiers aménagés (bois, parcs et lacs), Chambray-lès-Tours (11 000 habitants) offre une qualité de vie rare en Indre-et-Loire. La résidence Odyssee se situe ainsi tout près du parc Grandmont et du bois des Hâtes, qui prolongent naturellement ses paysages végétalisés. La commune bénéficie pleinement du dynamisme de la Métropole de Tours, et offre un accès facile et rapide à de nombreux commerces, services et équipements publics (CHRU, collèges, lycées, et sites universitaires). Le programme profite en effet d'une excellente desserte en transports : proche de l'autoroute A10, des avenues de la République et Bordeaux ainsi que du terminus de la future ligne de tramway B (prévue en 2025), Odyssee permet un accès privilégié à la ville de Tours et à ses alentours.

Fiche technique

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Parallèles Architecture

Nombre de logements : 147 logements

Nombre de places de stationnement : 236

Livraison : 1^{er} trimestre 2022 ou 3^{ème} trimestre 2022 (suivant les bâtiments)

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.