

20 février 2019

Dans le département de Maine-et-Loire (49),

## **Gambetta livre 20 maisons locatives sociales à Chemillé-en-Anjou et à Trémentines**

*La société coopérative à intérêt collectif d'habitation à loyer modéré (SCIC d'HLM) Gambetta a livré 20 maisons locatives sociales dans les communes de Chemillé-en-Anjou et de Trémentines en janvier 2019.*

*Ces maisons offrent toutes un jardin privatif avec une terrasse et un garage. Les constructions conjuguent fonctionnalité et confort en optimisant les espaces tout en respectant les normes d'accessibilité aux personnes en situation de handicap ou à mobilité réduite.*



### **12 maisons locatives sociales à Chemillé-en-Anjou**

Le programme immobilier compte : 7 habitations de 3 pièces de plain-pied, d'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup>, 3 maisons de 4 pièces de plain-pied de 79 m<sup>2</sup> et 2 maisons de 4 pièces en duplex de 83 m<sup>2</sup>.

**Informations locatives et conditions d'accès.** Cette opération se compose de 9 logements PLUS (Prêt locatif à usage social) pour un loyer mensuel hors charges de 460 euros pour les 3 pièces et de 500 euros pour 4 pièces. Elle compte également 3 logements de 3 pièces PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) pour un loyer mensuel de 400 euros hors charges.

**Une localisation prisée, liaison entre Angers et Cholet.** Chemillé-en-Anjou est une commune nouvelle composée de 13 communes déléguées. Elle est très recherchée pour sa proximité avec Angers et Cholet dont elle assure l'entre-deux. Ces logements sociaux répondent donc à une vraie demande locale. L'ensemble offre une situation privilégiée, à proximité des commerces et des équipements publics.

### **8 maisons locatives sociales à Trémentines**

L'opération locative compte : 4 maisons de 3 pièces de plain-pied, d'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup> et 4 maisons de 4 pièces de plain-pied également de 79 m<sup>2</sup>.

**Informations locatives et conditions d'accès.** L'opération locative de Trémentines se compose de cinq logements PLUS (Prêt locatif à usage social) pour un loyer mensuel hors charges de 460 euros pour les 3 pièces et de 500 euros pour les 4 pièces. À cela s'ajoute 3 logements PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) de 3 pièces pour un loyer mensuel de 400 euros hors charges.



**Localisation.** Située à 10 km de Cholet, la commune est très recherchée. L'ensemble est idéalement positionné, à proximité immédiate des commerces et des équipements publics.

### **Une réponse aux évolutions démographiques**

Ces programmes sont réalisés dans une démarche de mixité sociale. Les locataires présents sont de jeunes ménages, des familles ou des familles monoparentales.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

**Gambetta en bref...**

Gambetta est une société coopérative à intérêt collectif d'habitation à loyer modéré qui possède et gère 3835 logements dont 2405 en Pays de Loire et 1430 en Ile-de-France.

En Pays de Loire, son patrimoine est implanté dans plus de 85 communes, essentiellement en milieu rural. Gambetta fait preuve d'une grande expérience de gestion de petits programmes.

Gambetta Locatif est présent sur la commune de Chemillé depuis 1986. Son parc locatif compte aujourd'hui 18 appartements et 16 maisons.

**Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 100 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.