

A Montlouis-sur-Loire (37), jeudi 8 décembre à 11h,

## Le Groupe Gambetta pose la 1<sup>ère</sup> pierre de son programme mixte réunissant 40 appartements, 22 maisons et 23 logements sociaux



Ce jeudi 8 décembre, à la Communauté de Communes de l'Est Tourangeau, 48 rue de la Frelonnerie à Montlouis-sur-Loire, Norbert Fanchon, Président du Directoire du Groupe Gambetta, et Bruno Fievet, Directeur Général de Coopéa, vont poser la première pierre d'un programme mixte comprenant une résidence de 40 appartements, « Jazz », 22 maisons individuelles « Les Mélodies » et une résidence de logements sociaux.

### Une ville à la campagne

Située à 12km de Tours, la ville de Montlouis-sur-Loire se trouve en plein cœur de la nature et sur les bords de la Loire. Son château de la Bourdaisière, son parc, ses vignes à perte de vue, ses caves troglodytes font de Montlouis-sur-Loire une véritable ville à la campagne. Ses commerces, son festival de jazz et sa cinquantaine d'associations participent à faire de Montlouis-sur-Loire une ville conviviale et dynamique.

### A chacun son habitat

Les résidences réalisées par le Groupe Gambetta se distinguent par deux façades ouvertes sur l'environnement, de belles terrasses et des jardins permettant de prolonger la vie à l'extérieur. L'architecte, Yves Pérouze, a mis en avant des lignes simples et claires en accord avec la nature.

**La résidence « Jazz ».** En accession libre, la résidence « Jazz » comprend 40 appartements du studio au T3 ouverts sur l'extérieur avec des balcons ou des terrasses. Repartis sur un bâtiment de 3 étages, les logements bénéficient d'un parking en sous-sol.

Ces appartements sont vendus à partir de 75 000 € TTC pour un studio, de 114 000 € TTC pour un T2 et 151 000€ TTC pour un T3 (TVA 20%).

**Les maisons « Mélodies ».** Commercialisée sous la forme du PSLA (Prêt Social Location-Accession), l'opération « Les Mélodies » est composée de 22 maisons individuelles jumelées, bénéficiant de jardins. Allant du T3 (65 à 69m<sup>2</sup>) au T4 (79 à 84m<sup>2</sup>), elles sont proposées à partir de 165 000€ TTC et 187 000€ TTC (TVA 5,5% sous conditions de ressource).

**Résidence sociale.** En plus de ses deux programmes, le Groupe Gambetta réalise également une résidence de 23 logements sociaux allant du T2 au T4, vendue à un bailleur social.



Les premiers logements seront livrés en décembre 2017.

### Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 100 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>