



Avril 2014

Région Centre Rives de Loire Promotion rejoint le Groupe Gambetta Un rapprochement pour favoriser son développement

Rives de Loire Promotion, basée à Tours, vient de rejoindre le Groupe Gambetta. Cette société de promotion immobilière bénéficie désormais des services et de l'appui du Groupe Gambetta. Ce partenariat permet à Rives de Loire Promotion de s'adosser à un groupe coopératif solide pour accentuer sa présence en région Centre comme promoteur et aménageur, mais aussi de se développer sur le marché de l'accession sociale dans d'autres régions, notamment en Ile-de-France et en PACA.

Une véritable synergie et une mise à disposition des compétences

Le rapprochement de Rives de Loire Promotion et du Groupe Gambetta permet aux deux partenaires de mettre en place une **véritable synergie de moyens humains et techniques**. Désormais, l'équipe de **Rives de Loire Promotion utilise les savoir-faire et services du Groupe Gambetta** : administratif, juridique, ressources humaines, marketing/communication, informatique, commercialisation, comptabilité. « Cet apport de compétences professionnelles et d'outils techniques de qualité nous permettra d'accélérer notre développement. Nous pouvons ainsi nous concentrer sur notre métier de promoteur et d'aménageur tout en travaillant en synergie avec le Groupe Gambetta pour la production de logements sur d'autres territoires », souligne Michel Cornu, président de Rives de Loire Promotion.

La garantie de la pérennité et un choix évident

Les raisons de ce rapprochement entre Rives de Loire Promotion et le Groupe Gambetta sont simples : « Dans un contexte de plus en plus complexe avec un marché de plus en plus tendu, nous avons recherché une solution qui assure la pérennité de notre société », explique Michel Cornu. « Nous avons choisi de nous rapprocher du **Groupe Gambetta** car celui-ci **répond tout à fait à notre approche du métier de promoteur avec sa culture coopérative et sa philosophie tournée vers l'humain**. Quand il propose "Le meilleur du logement pour tous", cela correspond bien à nos valeurs. De plus, nous connaissions déjà le

Relations presse

Alphacoms

Bruno Chéné
Jéhanne Guilloury
02 40 71 07 90
06 15 10 53 06
b.chene@alphacoms.fr
j.guilloury@alphacoms.fr

Groupe Gambetta pour avoir réalisé plusieurs programmes ensemble à Tours depuis le début des années 2000. Comme cette collaboration s'est toujours très bien déroulée, le choix s'est imposé naturellement ».

Un objectif de 120 logements par an

Implantée à Tours depuis sa création en 1996, Rives de Loire Promotion intervient essentiellement en **promotion libre pour la réalisation de programmes collectifs**. Son objectif est de produire 120 logements par an. Elle réalise ses programmes essentiellement à Tours (70 %), mais aussi à Orléans (20 %) et Blois (10 %) où elle construit des logements en accession, destinés à des propriétaires occupants ou des investisseurs.

Développement sur les marchés de la promotion et de l'accession sociale

Les sept salariés de Rives de Loire Promotion ont intégré le Groupe Gambetta dont ils deviennent salariés et restent en place. Ainsi, en gardant son siège à Tours avec la même équipe, Rives de Loire Promotion pourra **conforter son implantation et se développer sur son territoire, avec la possibilité d'intervenir sur d'autres régions**.

Grâce aux **fonds propres** dont elle dispose, elle pourra **prendre des participations dans des programmes conduits par le Groupe Gambetta**, notamment en Ile-de-France et en PACA, et se développer sur le marché de l'accession sociale.

Une structure commune

« La mise en place d'une synergie de moyens est **une première étape** dans la stratégie de rapprochement de Rives de Loire Promotion et du Groupe Gambetta », précise Norbert Fanchon, directeur général du Groupe Gambetta. Sur le plan juridique, l'objectif des deux partenaires est de **créer une structure commune** aux deux sociétés à moyen terme. « Ce rapprochement permet aux deux partenaires de capitaliser sur leurs atouts respectifs pour conforter leur présence sur leurs territoires respectifs et d'envisager de futurs développements », ajoute Norbert Fanchon.



Michel Cornu, président de Rives de Loire Promotion



Le Groupe Gambetta

90 ans au service du logement pour tous

Issu du mouvement coopératif, le Groupe Gambetta réunit plusieurs sociétés du secteur HLM et du secteur concurrentiel. Son seul objectif : **proposer le meilleur du logement à ceux qui lui font confiance**, en mettant ses **savoir-faire pluridisciplinaires au service de tous**.

Né à Cholet (49) en 1923 et pionnier du logement coopératif au service de l'intérêt collectif, le Groupe Gambetta est un **groupe immobilier national autonome et indépendant**, qui se situe en **22^e place au niveau national**.

La société mère, dont l'actionnariat de référence est composé des salariés, est une coopérative HLM au service des territoires, défendant les fondements de l'économie sociale et solidaire, dont les règles de gestion et de vote en assemblée générale assurent l'indépendance financière du Groupe. Aujourd'hui, **les coopératives du Groupe Gambetta se situent dans le top 10 des coopératives les plus actives** du marché. A noter que **Gambetta Ile-de-France se hisse à la première place de ce classement !**

Implanté sur différentes régions (Ouest, Centre, Ile-de-France, PACA), le Groupe Gambetta est un **véritable partenaire des mairies, des établissements publics fonciers et des aménageurs**, pour mieux réfléchir à l'urbanisation de demain. Il a pour **unique objectif d'assurer à tous un logement**, en facilitant l'accès à la propriété pour chacun. Avec sa double compétence, par l'intermédiaire de filiales spécifiques, il s'adapte aux exigences économiques des opérations immobilières.

- . Création : **1923** à Cholet (49)
- . Plus de **30 000** logements construits
- . **540** logements livrés en 2013
- . Effectif : **110** salariés répartis entre Cholet (49), Nantes (44), Tours (37), Paris (75), Le Cannet (06), Marseille (13).
- . Chiffre d'affaires 2013 : **88,5** millions d'€

Retrouvez toute l'actualité du Groupe Gambetta sur
www.groupegambetta.fr & sur Twitter : [@GroupeGambetta](https://twitter.com/GroupeGambetta)