

A Bretigny-sur-Orge (91), à 20 minutes de Paris,

## Le Groupe Gambetta commercialise un ensemble immobilier mixte de logements et commerce en pied d'immeuble

Au cœur du nouvel Eco Quartier Clause-Bois Badeau à Bretigny-sur-Orge, le Groupe Gambetta lance la commercialisation d'un programme immobilier mixte de 40 logements en accession libre et d'un commerce en pied d'immeuble. La livraison de la résidence est prévue au 1<sup>er</sup> trimestre 2021.



Nommé « **Les Terrasses du Parc** », le programme immobilier propose des appartements du 2 au 5 pièces, répartis en 2 bâtiments de 5 étages. Chaque appartement dispose de deux orientations et de surfaces extérieures prolongeant les espaces de vie.

Imaginé par Lankry Architectes les logements aux prestations soignées intègrent des balcons, terrasses, loggias ou jardins privatifs. « Les Terrasses du Parc », présentent en outre des espaces verts et des parkings couverts pour chaque logement.

**Prix.** Les appartements sont proposés à la vente à partir de 170 000 € pour les 2 pièces, 215 000 € pour les 3 pièces, 252 000 € pour les 4 pièces et 379 000 € pour le 5 pièces.

**Un quartier dynamique...** Situé à 10 minutes à pied de la gare RER de Brétigny, à l'angle des rues du Bois de Châtres et Georges Charpak, la résidence s'inscrit au cœur du quartier Clause-Bois Badeau, consacré 1<sup>er</sup> « Nouveau Quartier Urbain » d'Ile-de-France par la région.

**... dans une ville en renouveau.** La ville de Bretigny-sur-Orge, figure parmi les 21 communes du territoire Cœur d'Essonne Agglomération. La commune initie plusieurs projets urbains, sociaux et paysagers pour favoriser le développement des activités tertiaires, pérenniser le commerce en centre-ville et offrir aux habitants des espaces sportifs et festifs. Une quête de sens dont le Groupe Gambetta répond par la création d'un commerce en pied d'immeuble d'une superficie de 64,6m<sup>2</sup>.



### **Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 100 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>