

A Saint-Nazaire (44), à l'emplacement de l'ancien collège Manon Roland

Le Groupe Gambetta lance un programme mixte (accession libre et location-accession) de 25 appartements et 23 maisons de ville

A Saint-Nazaire, rue Charles de Montesquieu, à proximité du centre-ville, entre le front de mer et le Parc Paysager, le Groupe Gambetta construit, sur l'emplacement de l'ancien collège Manon Roland, le programme « Totem », constitué de 25 appartements répartis en 2 bâtiments et 23 maisons.



Un programme alliant accession libre et location-accession

Le programme « Totem » s'inscrit dans la volonté de la ville de Saint-Nazaire de maintenir, par une offre de logements accessibles, les ménages à revenus moyens au cœur de la ville. 19 appartements, proposés en accession libre, occuperont un premier bâtiment. Un second immeuble comprendra les 6 logements destinés à la location-accession. Les 23 maisons de ville du programme seront également proposées en location-accession.

Un programme locatif social, porté par l'Office Public de l'Habitat de la ville de Saint-Nazaire, verra le jour sur une partie du terrain.

Prix et livraison. Les logements en accession seront vendus à partir de 128 500€ pour les T2 et 173 500€ pour les T3, parkings compris.

En location-accession, les appartements (T2) seront proposés à partir de 106 600 €, parking compris, les maisons à partir de 166 500€ pour les T3 et 189 000€ pour les T4.

Les travaux débuteront en mai 2017 pour une livraison fin 2018/début 2019.

Architecture. Conçu par le cabinet Magnum Architectes et Urbanistes, « Totem » propose une variété de formes urbaines s'intégrant dans son environnement direct et contribuant à l'attractivité du site. Le programme tire son nom d'une stèle monumentale en pierre, présente sur le site de l'ancien collège, qui sera conservée dans l'aménagement de l'espace vert public.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 000 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat