



Mars 2014

## Cholet (49)

# Le Groupe Gambetta lance la commercialisation d'Eden Val

### Entre parc et lac, 20 maisons dans l'éco-quartier du Val-de-Moine

Le Groupe Gambetta vient de lancer la commercialisation du programme Eden Val, à Cholet (49), qui comprendra 20 maisons. Situé dans l'éco-quartier du Val-de-Moine, il répond à la nouvelle réglementation thermique RT 2012. Les maisons de style contemporain sont principalement destinées à l'accession à la propriété mais sont parfaitement adaptées à l'investissement locatif. Les travaux débuteront fin 2014 et les premières livraisons interviendront à partir du dernier trimestre 2015.

L'éco-quartier du Val de Moine se situe à moins de 5 minutes du centre-ville. Relié par le réseau de bus au cœur de l'agglomération, le nouveau quartier bénéficie déjà d'équipements de proximité (centre commercial, école...) et profitera de futurs équipements (crèche, EHPAD, commerces...) le tout, dans un **nouveau parc paysager d'environ 50 ha** aux abords immédiats du Lac de Ribou.

### Confort optimal et maîtrise de la consommation d'énergie

Le programme Eden Val est édifié sur un terrain de 5 500 m<sup>2</sup> et constitué de **trois îlots** : deux avec six maisons et un avec huit maisons. Comme le veut le cahier des charges de l'éco-quartier, il répond aux exigences de la **nouvelle réglementation thermique RT 2012**, garantissant ainsi un confort optimal et une maîtrise de la consommation d'énergie.



### Contacts presse

#### Alphacoms

Bruno Chéné  
 Jéhanne Guilloury  
 (T) 02 40 71 07 90  
 b.chene@alphacoms.fr  
 j.guilloury@alphacoms.fr

Les maisons labellisées BBC sont ainsi construites en **briques de terre cuite collées** et sont équipées d'une **chaudière à haut rendement** fonctionnant au gaz naturel, complétée par un poêle à granulés de bois.



Les vingt maisons, conçues par l'architecte Pascal Lemaréchal du cabinet Archidea de Cholet, sont soit des **trois pièces de 68 m<sup>2</sup>**, soit des **quatre pièces évolutifs de 84 m<sup>2</sup>**. De style contemporain, elles seront toutes dotées d'un **jardin clos de 270 m<sup>2</sup> et engazonné** et livrées **clés en mains** avec les peintures intérieures et les revêtements réalisés.

**Les prix de vente** démarrent à 129 900 € pour les T3 et à 151 900 € pour les T4, en **location-accession avec TVA à taux réduit**. « *Ce programme est en effet principalement destiné à l'accession à la propriété, notamment grâce au dispositif location-accession, mais aussi tout à fait adapté à l'investissement locatif type Loi Duflot, avec une rentabilité moyenne de 4,5 %* », souligne Eric Zaimèche, directeur commercial du Groupe Gambetta.





## Le Groupe Gambetta : 90 ans au service du logement pour tous

Issu du mouvement coopératif, le Groupe Gambetta réunit plusieurs sociétés du secteur HLM et du secteur concurrentiel. Son seul objectif : **proposer le meilleur du logement à ceux qui lui font confiance**, en mettant ses **savoir-faire pluridisciplinaires au service de tous**.

Né à Cholet (49) en 1923 et pionnier du logement coopératif au service de l'intérêt collectif, le Groupe Gambetta est un **groupe immobilier national autonome et indépendant**, qui se situe **en 22<sup>e</sup> place au niveau national**.

La société mère, dont l'actionnariat de référence est composé des salariés, est une coopérative HLM au service des territoires, défendant les fondements de l'économie sociale et solidaire, dont les règles de gestion et de vote en assemblée générale assurent l'indépendance financière du Groupe. Aujourd'hui, **les coopératives du Groupe Gambetta se situent dans le top 10 des coopératives les plus actives** du marché. A noter que **Gambetta Ile-de-France se hisse à la première place de ce classement** !

Implanté sur différentes régions (Ouest, Centre, Ile-de-France, PACA), le Groupe Gambetta est un **véritable partenaire des mairies, des établissements publics fonciers et des aménageurs**, pour mieux réfléchir à l'urbanisation de demain. Il a pour **unique objectif d'assurer à tous un logement**, en facilitant l'accession à la propriété pour chacun. Avec sa double compétence, par l'intermédiaire de filiales spécifiques, il s'adapte aux exigences économiques des opérations immobilières.

- . Création : **1923** à Cholet (49)
- . Plus de **30 000** logements construits
- . **540** logements livrés en 2013
- . Effectif : **110** salariés répartis entre Cholet (49), Nantes (44), Tours (37), Paris (75), Le Cannet (06), Marseille (13).
- . Chiffre d'affaires 2013 : **88,5** millions d'€

**Retrouvez toute l'actualité du Groupe Gambetta sur**  
[www.groupegambetta.fr](http://www.groupegambetta.fr) & sur Twitter : [@GroupeGambetta](https://twitter.com/GroupeGambetta)