Communiqué de presse

Janvier 2015

A Drap (06),

Le Groupe Gambetta commercialise un programme de logements « doublement » mixte

À seulement 7 km de Nice, au cœur du village de Drap, longé par la verdoyante vallée du Paillon, le Groupe Gambetta va construire « CASABELLA », un programme immobilier de trois immeubles situé sur un terrain privé de 2 805 m² au 25 avenue du Général de Gaulle.

La tranquillité des lieux n'empêche pas une authentique atmosphère villageoise avec commerces et écoles, mais aussi spectacles musicaux, marchés traditionnels et expositions culturelles tout au long de l'année.

Le village est desservi par un réseau de transports variés : l'aéroport de Nice est à une quinzaine de km, la gare SNCF à 500m et l'autoroute A8 à proximité. Les premières plages sont situées à seulement 10 km.

Une double mixité de logements et d'acquéreurs

Avec la résidence Casabella, le Groupe Gambetta illustre parfaitement son savoir-faire et sa volonté de mixité.

> Les logements**.** L'ensemble se compose de 68 appartements, du studio au 3 pièces, répartis en 3 immeubles, et 9 maisons individuelles (villas de 4 pièces). En sous-sol des immeubles collectifs, Casabella propose 86 emplacements de parking.

> Les acquéreurs. 21 des 68 logements seront destinés au locatif et vendu à un bailleur social. Les autres logements sont destinés aux accédants et éventuellement aux investisseurs, notamment en loi Pinel (Drap est situé en zone A).

Prix de vente. Les appartements sont proposés, hors parking, à partir de 95 000 € pour un studio, de 134 000 € pour un 2 pièces et de 175 000 € pour un 3 pièces. Les villas sont vendues à partir de 290 000 €.

Une résidence sûre et respectueuse de l'environnement

Conçu par le cabinet niçois DP Architecture, Casabella affiche, côté rue, un caractère typiquement provençal avec ses façades sobres et ses toitures en tuiles ; côté cour, les bâtiments sont plus contemporains avec des lignes épurées et des toits-terrasses.

Contact presse

Galivel & Associés - Carol Galivel/Julien Michon - 01 41 05 02 02

Ouverture sur la nature. L'ensemble des appartements en étage disposent de grands balcons-terrasses faisant face à la colline boisée de Cantaron. Les villas et les rez-de-chaussée bénéficient, quant à eux, de vastes jardins privatifs.

Sécurité. La résidence est entièrement clôturée et les accès aux bâtiments sont contrôlés par vidéophone. Les portes palières sont blindées avec une serrure 3 points (Label A2P*).

Maîtrise d'énergie. Répondant aux critères de la RT 2012, les logements disposent de double vitrage et d'un approvisionnement d'eau chaude par une pompe à chaleur haute température. Ces prestations assureront aux futurs occupants une consommation d'énergie maitrisée.

Les travaux de la résidence Casabella démarreront au 1er trimestre 2016 pour une livraison prévue au 4ème trimestre 2017.

Groupe Gambetta, en bref…
Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, présidé par Daniel Chabod et dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur qui conjugue ses activités dans les secteurs social et privé. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, PACA et l'Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (contre entre 500 et 700 depuis sa création), égalitairement répartis entre secteur social et privé.
Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact presse

Galivel & Associés - Carol Galivel/Julien Michon - 01 41 05 02 02
21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax: 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com