

Contacts presse

Groupe Gambetta
Service Communication
Marie Depreux
Tél. 02 51 84 44 50
mdepreux@groupegambetta.fr

Relations presse Groupe Gambetta
Alphacoms
Bruno Chéné
Nathalie Archant
Tél. 02 40 71 07 90
b.chene@alphacoms.fr
n.archant@alphacoms.fr

"Les 5 Jardins"

Le nouveau quartier à Saint-Barthélemy-d'Anjou

**Une première :
un appartement modèle HLM
entièrement meublé et décoré à visiter**



Porté par le Groupe Gambetta, le nouveau quartier "Les 5 jardins" prévoit la construction de 416 logements à Saint-Barthélemy-d'Anjou, à 3 km du centre-ville d'Angers. Ce programme comporte 376 appartements, dont 84 sont réservés à location à vocation sociale, et 40 maisons individuelles.

Les appartements HLM seront gérés par le Groupe Gambetta, via l'intermédiaire de son ESH (Entreprise sociale pour l'habitat) Gambetta Locatif.

Une démarche de projet urbain

C'est en étroite collaboration avec la mairie de Saint-Barthélemy d'Anjou que le Groupe Gambetta a élaboré ce nouveau programme d'environ 30 000 m² de surfaces hors œuvre nettes (SHON), soit environ 24 500 m² de surfaces habitables (SHAB).

« La mixité sociale attendue de cet ensemble urbain répond aux Plan Local de l'Habitat de l'agglomération et réalisera une bonne intégration de ce nouveau secteur par rapport aux sites bâtis environnants », souligne Jean-François Jeanneteau, maire de Saint-Barthélemy-d'Anjou.



84 appartements locatifs sociaux

Les premières livraisons des appartements locatifs interviendront dès le printemps prochain :

26 logements livrés en mai 2012

26 logements livrés en septembre 2012

32 logements livrés en 2013

Des loyers attractifs :

A partir de 250 € hors charges pour les T2

A partir de 360 € hors charges pour les T3

A partir de 500 € hors charges pour les T4

Des plans optimisés pour offrir une meilleure qualité de vie avec des terrasses en RDC, de vastes balcons...

Des parkings souterrains en majorité, quelques-uns en aérien.

Des prestations de qualité : des placards entièrement aménagés dans chaque logement, des lavabos vasques équipés de bandeaux lumineux dans les salles de bains, des frises décoratives, du carrelage toute hauteur dans les pièces d'eau, des panneaux radiants à détecteur de présence, des parties communes haut de gamme équipés de contrôles d'accès basés sur des clés électroniques pour une meilleure sécurité...

Des partenaires financiers : pour ce programme, Gambetta Locatif a bénéficié de la participation financière d'Angers Loire Métropole, du Conseil général de Maine-et-Loire, de l'Etat, du CIL Mieux se Loger et du CIL Atlantique.

Les attributions sont en cours. Elles se font en étroite relation avec le CCAS de la Ville de Saint-Barthélemy. Pour obtenir un appartement, le futur locataire doit justifier d'une situation en-dessous des plafonds de ressources requis. Les locataires peuvent bénéficier des APL.

Une première : un appartement modèle à visiter !

Gambetta Locatif a choisi Saint-Barthélemy-d'Anjou pour proposer son premier logement modèle HLM. C'est un engagement à destination de ses futurs locataires, de ses partenaires locaux et notamment de la commune qui lui a accordé sa confiance. La mise à disposition de ce type de logement, habituellement réservé à l'accèsion à la propriété, doit permettre aux futurs locataires d'envisager concrètement leur projet de vie.

Gambetta Locatif a ainsi aménagé ce logement en privilégiant la décoration contemporaine, le confort et les prestations de qualité qui caractériseront les futurs logements locatifs de l'opération.

Des plans des logements seront remis aux futurs locataires pour qu'ils puissent mieux se projeter dans leur futur appartement, avec leur propre mobilier. Leur emménagement et leur installation en seront facilités.

Pour visiter l'appartement modèle

Prendre rendez-vous auprès de M. Tricoire en téléphonant au 02 41 71 33 31





Le Groupe Gambetta

Une coopérative partenaire des collectivités locales

Réunissant plusieurs sociétés du monde de l'accession privée, de l'accession sociale, ainsi qu'un bailleur social, le **Groupe Gambetta**, dont la société mère est une coopérative HLM, a pour but de "Proposer le meilleur du logement pour tous..".

Les coopératives sont des acteurs responsables qui s'engagent au-delà de la livraison. Elles sécurisent le parcours résidentiel de leurs clients en intégrant dans les actes d'achat trois clauses de sécurisation :

- une garantie de rachat,
- une garantie de relogement dans le parc locatif, notamment au travers des chartes signées par tous les organismes HLM pour mutualiser les patrimoines,
- une assurance revente.

Face à la complexité du renouvellement urbain, aux demandes des collectivités locales et aux nouveaux désirs des acquéreurs en matière d'habitat, le **Groupe Gambetta** unit des savoirs et des expériences dans des domaines HLM et concurrentiels, que ce soit en aménagement, en accession ou en locatif social, qui lui permettent aujourd'hui d'apporter des solutions variées et de mener à bien son développement national.

Activités

- Aménagement,
- Promotion,
- Bailleur social.

Une implantation dans les régions Ouest, Ile-de-France et PACA

Né à Cholet, où se situe son siège social, le **Groupe Gambetta** multiplie ses programmes dans plusieurs régions de France assurant la recherche foncière, le montage de l'opération, la gestion du chantier et la commercialisation des programmes. En quelques années, le groupe est devenu un important maître d'ouvrage dans les régions Ouest, Ile-de-France et PACA.

Un groupe national indépendant

Les salariés sont l'actionnaire majoritaire du Groupe Gambetta. Ils garantissent la pérennité, la solidité et la stabilité de la société. Les bénéfices annuels sont réinvestis dans les fonds propres.

La réussite des programmes du **Groupe Gambetta** réside dans cette indépendance. La maximalisation des profits pour l'actionnaire n'est pas un critère de performance. Sa valeur est le respect des engagements donnés aux collectivités et aux clients.



Un objectif

Les programmes sont travaillés en collaboration étroite avec des architectes de renom. Donner un style aux logements et être novateur dans ce domaine, penser "territoire, mode de vie, service, évolution des besoins de nos clients et attentes des collectivités locales".

La volonté du **Groupe Gambetta** est de réunir sur chaque programme les quatre axes confortant les attentes des clients potentiels : un emplacement de qualité, un confort assuré avec des surfaces répondant aux attentes, un équipement et des prestations séduisants, un style architectural.

Les programmes du Groupe Gambetta en cours

- **Région Parisienne**

Les Ulis : 57 logements - Epinay-sur-Seine : 29 logements - Limeil-Brévannes : 260 logements (194 "les Temps durables" et 66 "Ilot Pasteur") - Athis Mons : 138 logements - Thoiry : 59 logements - Verneuil : 43 logements - Ivry : 57 logements et 142 logements en résidence sociale pour jeunes actifs - Gonesse : 46 logements locatifs - Aubervilliers : 128 logements et 180 logements en résidence étudiante - Vert-le-Grand : 23 logements locatifs en résidence pour personnes âgées - Paris, ZAC Bédier : 180 logements étudiants et 280 chambres en hébergement de loisirs à vocation sociale - L'Haÿ-les-Roses : 86 logements.

- **Région PACA**

Antibes : 210 logements - Cagnes-sur-Mer : 100 logements - Cannes : 50 logements - Carros : 15 logements - La Colle-sur-Loup : 120 logements - Draguignan : 89 logements - Mandelieu : 120 logements - Nice : 120 logements - Saint-André-de-la-Roche : 55 logements - Saint-Martin-du-Var : 120 logements - Valbonne : 60 logements.

- **Région Ouest**

Saint-Nazaire : 118 logements en accession dont 23 en locatif - Nantes : 244 logements dont 62 en locatif - Le Mans : 49 logements - Angers : 514 logements dont 105 en locatif - Cholet et sa région : 274 logements dont 58 en locatif et 100 lots libres - Tours : 87 logements dont 19 en locatif - Orléans : 45 logements - Rennes : 52 logements.

Chiffres clés

Date de création : 1923

Effectif : 102 salariés répartis sur Vitry-sur-Seine (94), Le Cannet (06), Nantes (44), Cholet (49), Angers (49) et Paris (75).

Chiffre d'affaires 2011 : 92 millions d'euros

Une production de 1 000 logements par an en moyenne

Un patrimoine locatif de 3 500 logements, gérés dans les Pays de la Loire et en Ile-de-France, avec plus de 1 000 logements en développement.

Gambetta Locatif

L'ESH Gambetta Locatif, dirigée par Sandrine Williamson, possède et gère un parc de 3 500 logements locatifs sociaux avec un objectif de 4 500 d'ici 2014 : logements familiaux, foyers de jeunes travailleurs, résidences étudiantes et résidences pour personnes âgées dans les Pays de la Loire (Maine-et-Loire, Loire-Atlantique, Vendée) et en Ile-de-France.

La majorité des 1 000 logements en prévision pour les quatre prochaines années se trouve en région parisienne. Le projet le plus significatif est celui de la Maison Internationale de Séjour qui va être bâtie sur la ZAC Bédier dans le XIII^e arrondissement de Paris et offrira près de 500 logements.