

À Grigny (91), au sein de la ZAC « Cœur de Ville »,

## Le Groupe Gambetta pose la première pierre d'une opération de 68 logements collectifs avec commerces

Samedi 10 octobre 2020, dans le cadre du lancement des travaux de la ZAC « Cœur de Ville » à Grigny en présence de Philippe Rio, Maire de Grigny et Vice-président de Grand Paris Sud, et de Camille Vielhescaze, Directeur du Territoire Grand Paris Sud chez Grand Paris Aménagement, le Groupe Gambetta posait la première pierre d'un ensemble immobilier offrant 68 logements collectifs en accession mais aussi 2 commerces, répartis sur 3 bâtiments : phasée jusqu'en 2024, l'opération d'aménagement Cœur de Ville République, qui s'étend sur 70 hectares, vise à doter Grigny d'une nouvelle centralité mêlant activités économiques, logements, et équipements culturels.

### Logements et commerces : un ensemble offrant une réelle mixité fonctionnelle

Sur un foncier de 3 078 m<sup>2</sup>, l'opération réalisée par le Groupe Gambetta - pensée par MDNH Architectes - comprend 68 logements collectifs ainsi que 2 commerces en pied d'immeuble, le long des rues de la Liberté et de l'Égalité.

Du 2 pièces au 4 pièces, la plupart des logements bénéficient d'espaces extérieurs : jardins privés, terrasses, balcons ou loggias. Résolument contemporaines, les façades revêtent des enduits blancs ; certaines parties adoptent une teinte gris clair lumineuse, créant un jeu de contraste entre les différents niveaux et faces des bâtiments.

La résidence offre également 68 emplacements de stationnement. Le Groupe Gambetta réalise ces 68 logements en accession à la propriété en partenariat avec COOPIMMO et SEQENS ACCESSION.



### Une nouvelle centralité urbaine et un impact environnemental optimisé

De la phase de chantier, jusqu'à la livraison, une démarche de construction durable a été entreprise dans la réalisation de cet ensemble immobilier fondée sur 3 piliers : la performance des bâtiments, le respect de l'environnement et la qualité de vie offerte aux habitants. L'opération immobilière respecte les exigences du référentiel NF Habitat : démarche HQE<sup>TM</sup>, et atteint le niveau de performance énergétique RT2012 – 10%.

Pour limiter les déplacements de terres en chantier alourdissant le bilan carbone, les 68 places de stationnement sont implantées au rez-de-chaussée et intégrées de manière paysagère avec de la végétation.

### La ZAC « Cœur de Ville République » : un projet urbain de grande ampleur

Le projet « Cœur de Ville République » porté par la ville de Grigny, la Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud et Grand Paris Aménagement, a pour ambition de créer un nouveau centre urbain dynamique, trait d'union entre les 3 quartiers de la commune de Grigny (Grande Borne, Grigny 2 et Village), associant logements,

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet / Sébastien Matar - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

commerces, et équipements culturels et de loisirs. Fin 2016, un protocole d'accord précisant les conditions de mise en œuvre de l'opération « Cœur de ville – République » a été signé par Grand Paris Aménagement, la Mairie de Grigny, une délégation gouvernementale et les 5 promoteurs prenant part au projet. Dès 2021, le secteur Cœur de Ville République bénéficiera d'une excellente desserte en transports, élément central de son attractivité résidentielle et économique : outre une station du T12 Express reliant Evry à Massy et 2 arrêts du TZEN 4, les habitants pourront accéder à la gare RER D en moins de 10 minutes, et rallier directement l'autoroute A6 et la RN7. A immédiate proximité d'Evry-Courcouronnes et de son bassin d'emplois, Grigny bénéficie également de la dynamique économique de la plateforme aéroportuaire d'Orly.

### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accèsion à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 000 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.