

## A Nice, Le Groupe Gambetta lance 99 logements



Au 1 avenue Leo Imbert, à Nice, à deux pas du tramway desservant le centre-ville, le Groupe Gambetta va construire la résidence « les Terrasses de Malte », qui comprendra au total 99 logements pour une surface de plancher totale de 5 400 m<sup>2</sup>.

### Nice, le dynamisme en bord de mer

Recherchée pour son climat doux et ensoleillé, Nice offre à ses résidents une vie entre mer et montagnes. Son potentiel touristique, économique et culturel en fait l'une des villes les plus dynamiques de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

La résidence fera face au futur éco-quartier du Ray, qui proposera un parc de près de 3ha, des commerces, des équipements de loisirs et de services. Elle sera également au pied du centre d'animation culturelle et sportive de Gorbella avec son théâtre, ses salles polyvalentes, ses courts de tennis et son futur plateau sportif.

### 99 logements en accession et en location sociale

Située à proximité du centre national d'Art Contemporain La "Villa Arson", haut lieu de l'art contemporain doté d'une renommée internationale, La résidence, à l'architecture contemporaine, a été conçue par le cabinet DP Architecture Nice. Sur les 99 logements, répartis sur 6 étages, 67 appartements sont destinés à la location sociale et 32 proposés à l'accession.

Du studio au 4 pièces, les logements disposent de pièces spacieuses et fonctionnelles, avec des séjours prolongés par de grandes terrasses ou des balcons.



Les 32 appartements en accession sont proposés (hors parking) :

- A partir de 145 000 € pour un studio
- A partir de 185 000 € pour un 2 pièces
- A partir de 270 000 € pour un 3 pièces
- A partir de 392 000 € pour un 4 pièces

Conforme à la réglementation RT 2012, la résidence permettra une parfaite maîtrise de la consommation d'énergie.

### **Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (elle se situe entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Retrouvez en ligne

- Le communiqué de presse complet
- Le visuel de la résidence « les Terrasses de Malte »

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

- Toutes les informations sur le Groupe Gambetta

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>