

À Tours (37), dans le quartier Saint-Symphorien,

Le Groupe Gambetta et COOPEA livrent une résidence mixte de 45 logements

Courant décembre 2019, le Groupe Gambetta a livré « Factory », une résidence composée de 45 logements dont 43 appartements et 2 maisons individuelles. La vocation de ce programme, nouveau symbole de l'engagement du Groupe Gambetta en faveur de l'accès à la propriété pour le plus grand nombre : proposer une résidence mixte, mêlant accession abordable (en prêt social location-accession - PSLA) et accession libre.



Un programme tourné vers la mixité sociale

Située rue du Luxembourg, sur la rive nord de la Loire, Factory déploie 22 logements en PSLA (7 T2, 13 T3 et 2 maisons individuelles de type T4) et 23 logements en accession libre (14 T2 et 9 T3).

Pensés par l'agence ARCADEA Atelier d'architecture, les logements collectifs (du T2 au T3) disposent de généreux balcons et terrasses ; un espace vert est également réservé aux résidents. Les maisons individuelles s'ouvrent sur des

jardins privatifs.

La résidence, conforme aux obligations de la RT2012, est éligible au dispositif Pinel, ainsi qu'à l'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans. Factory offre en outre 45 places de stationnement.

Le quartier Saint-Symphorien : un secteur chargé d'histoire et un cadre de vie préservé

Le programme se dresse au cœur du quartier Saint-Symphorien, reconnu pour sa richesse patrimoniale : cet ancien village abrite en effet plusieurs sites classés Monuments Historiques, dont l'ancien couvent des Capucins et l'église Saint-Symphorien (emblématique par son portail de style renaissance, daté de 1567). Riverain des quartiers de l'Europe et de Monconseil, ce secteur connaît aujourd'hui une nouvelle dynamique. A proximité de la piscine du Mortier et du complexe sportif de Vaucanson, Factory permet un accès rapide au centre commercial de la Petite Arche et au Lycée



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel • Sébastien Matar - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

François Clouet, ainsi qu'aux transports en commun (tramway et bus).

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel • Sébastien Matar - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>