



HAB★TAT  
RÉUN★ La force  
du logement  
social

Habitat Réuni inaugure  
**1000 logements**  
pour demain

Paris, 5 juin 2013



L'UNION  
SOCIAL  
POUR  
L'HABITAT

HAB★TAT  
RÉUN★ La force  
du logement  
social

# Habitat Réuni, bientôt 2 ans...

## Où en sommes-nous?

### Un groupement qui se structure

- Des priorités affirmées
- 4 nouveaux associés (+ 25.000 logements) en 2012 : Marcou Habitat, le Col, Colomiers Habitat, Logis Transports
- Un outil opérationnel de production et de portage foncier : la Coop Hlm Habitat Réuni

### Des projets qui avancent

- Des partages d'expertises actifs
- Après la mutualisation des C2E, mise en place en 2013 de groupements d'achat et du parcours métiers « Gardiens et gestionnaires de proximité »...

### Un groupement professionnel de référence

- Positionné au sein du mouvement Hlm
- Engagé pour la relance de la construction et de la réhabilitation
- 4.200 logements sociaux livrés en 2012, 5.000 logements par an de 2013 à 2015...
- ...dont en locatif : 12.000 logements construits et 9.000 logements réhabilités en 3 ans

### Des partenariats financiers solides pour accompagner notre effort d'investissement

# Habitat Réuni, bientôt 2 ans...



## Des partenariats financiers solides ...

### Avec le Crédit Coopératif : extension du FIDES pour 205 M€ sur 3 ans

- Le FIDES, Fonds d'Investissement Durable et Solidaire : cadre de la mutualisation financière entre associés Habitat Réuni, mis en place en mai 2012
- **FIDES 2012** : 22 M€ placés en commun, une 1<sup>ère</sup> enveloppe de **40 M€ de prêts**
- **FIDES 2013-2015** : extension du dispositif avec **205 M€ de prêts supplémentaires** :
  - 100 M€ lignes de crédit court terme pour le préfinancement des programmes en locatif et accession sociale
  - 105 M€ prêts à moyen et long terme (10 à 30 ans) pour l'amélioration du patrimoine et les programmes spécifiques
- Un dispositif complémentaire des financements réglementés de la CDC



# Habitat Réuni, bientôt 2 ans...



## Des partenariats financiers solides ...

### Caisse des Dépôts : une convention pluriannuelle de partenariat et de financement

- Un partenariat sur 3 ans (2013-2015)

### Axe 1 : le financement du programme d'investissement des associés Habitat Réuni

- Validation des besoins de financement pluriannuels des associés, dans le cadre de prévisionnels financiers partagés
- Simplification des procédures d'instruction et globalisation des lignes de prêts
- **Une enveloppe de 850 M€ de prêts Caisse des Dépôts pour 2014-2015**, en complément des enveloppes déjà calées pour 2013, permettant de réaliser :
  - ✓ 8400 logements locatifs neufs (1.150 M€ d'investissements)
  - ✓ 790 M€ d'investissement en amélioration du parc (5.200 logements concernés)

### Axe 2 : Innovation financière et optimisation des ressources

- Un travail conjoint pour la recherche de solutions innovantes et l'optimisation des ressources financières mobilisables en faveur du logement social

### Axe 3 : Harmonisation et optimisation des échanges d'informations financières

... entre le réseau des Directions régionales CDC et les associés Habitat Réuni



## Habitat Réuni inaugure 1000 logements pour demain



HAB★TAT  
RÉUN★ La force  
du logement  
social

## L'opération « 1000 logements pour demain »

Présentation

# 1000 logements pour demain

## En bref

Une opération qui s'inscrit dans le cadre de la Semaine Hlm 2013

Du 8 au 16 juin, les associés Habitat Réuni inaugureront simultanément 1.000 logements sociaux sur l'ensemble des territoires d'implantation du groupement

- **Quels logements ?** # 750 logements locatifs et 250 logements en programme mixte ou accession sociale
- **Où ?** Nord-Pas de Calais, Ile de France, Normandie, Pays de Loire, Aquitaine, Languedoc-Roussillon, Midi-Pyrénées...
- **Quels opérateurs ?** Tous les associés Habitat Réuni
- **Une production qui reflète bien la richesse et la diversité des compétences du groupement** : plusieurs programmes d'accession, location-accession et locatif familial en habitat individuel ou collectif, un centre d'accueil d'urgence, une maison relais, les 1<sup>ères</sup> réalisations en BEPOS, ...

**Notre Cottage**  
Hazebrouck (59)



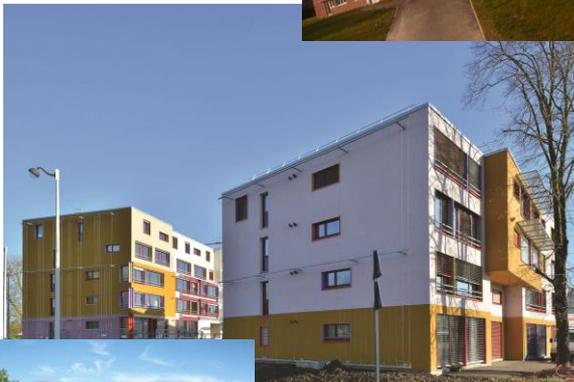
**Cottage Social des Flandres**  
Dunkerque(59)



**Habitat du Nord**  
Wattignies(59)



**Habitat 62-59**  
Béthune (62)



**Logis Métropole**  
La Madeleine(59)



**Pierres et Lumières**  
Crégy les Meaux (77)

**PFN**  
Le Havre (76)



**Logis Transports**  
Bagnolet (93)

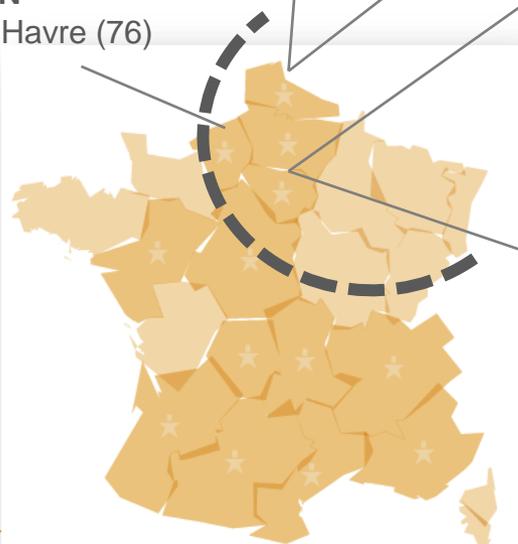


**Pierres et Lumières**  
Ollainville(91)



**Gambetta Locatif**  
Gonnesse (95)

**Essonne Habitat**  
Saint Germain  
les Corbeil (91)





**CIF Coop**  
Trignac (44)

**Polygone**  
Onet le Chateau (12)



**Le Col**  
Anglet / Oztoika (64)



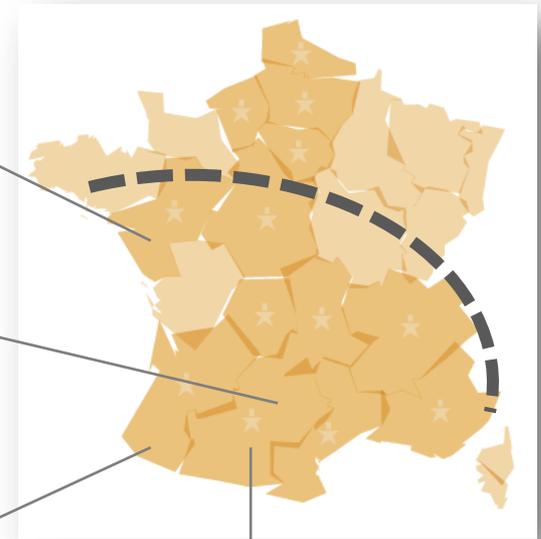
**Le Col**  
Anglet / Bent de Sud (64)



**Colomiers Habitat**  
Fenouillet (31)



**Colomiers Habitat**  
Colomiers (31)



# 1000 logements pour demain

## Zoom sur quelques réalisations...



**Résidence du Stade**  
26 logements locatifs à Trignac (44)

**Les Villas du Grand Hameau**  
20 logements en accession sociale  
au Havre (76)



**Résidence Bagnolet Fraternité**  
22 logements locatifs à Bagnolet (93)



**Résidence Jean Ferrat**  
Pension de famille et Centre d'accueil  
d'urgence (30 logements)  
+ 22 logements familiaux  
à Hazebrouck (59)