

A Saint-André-de-la-Marche (49)

## Gambetta Locatif livre huit maisons locatives sociales « BBC »

Gambetta Locatif a livré huit maisons locatives sociales à St André de la Marche le 16 octobre 2014.



Le programme se compose de huit maisons « Primevère » labellisées BBC (Bâtiment Basse Consommation) : six type 3, d'une surface habitable de 70m<sup>2</sup> et deux type 4 de 78m<sup>2</sup>. Ces maisons construites de plain pied disposent chacune d'un garage et jardin. Elles conjuguent ainsi fonctionnalité et confort en optimisant les espaces et en respectant les normes d'accessibilité aux personnes handicapées ou à mobilité réduite en vigueur.

### Informations locatives et conditions d'accès

Eligibles à l'APL, (aide personnalisée au logement), les logements sont loués par des ménages à revenus modestes. L'opération locative comprend six logements PLUS (Prêt locatif à usage social) pour un loyer mensuel hors charges de 490 euros pour les type 3 et de 520 euros pour les types 4 ; et deux logement de type 3 PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) pour un loyer mensuel de 430 euros hors charges. Ces logements ont été financés avec la participation de la municipalité de Saint-André-de-la-Marche, du Conseil Général, de la Préfecture du Maine et Loire, du CIL Atlantique et de SOLENDI (avant nommé CIL Mieux Se Loger).

### Un programme idéalement situé

Cette opération intègre un lotissement en pleine expansion, situé à proximité de la voie express reliant Cholet et Nantes. Cette localisation permet notamment à plusieurs locataires de rejoindre leur lieu de travail situé aux portes de Cholet en une dizaine de minutes. Cela représente pour eux une économie de temps de route en comparaison avec leur lieu d'habitation précédent, alors même qu'elles habitaient Cholet.

### Une réponse aux évolutions démographiques

Egalement soucieux de la mixité sociale, Gambetta Locatif a logé au sein de ces logements, des jeunes ménages qui s'installent, des familles avec enfant ou des couples seniors. Aussi, toujours dans le même but, quatre maisons sont installées sur la rue Paul Gauguin et les quatre autres sont sur la rue Auguste Renoir.

#### Gambetta Locatif en bref...

ESH (Entreprise sociale pour l'habitat) du Groupe Gambetta, Gambetta Locatif est une société anonyme d'habitation à loyer modéré qui possède et gère 3600 logements dont 2100 dans les Pays de Loire et 1500 en Ile-de-France. En Pays de Loire, son patrimoine est implanté dans plus de 80 communes, essentiellement en milieu rural. Gambetta Locatif fait preuve d'une grande expérience de gestion de petits programmes. Gambetta Locatif est présent sur la commune de la St André de la Marche depuis 1983. Son parc locatif compte aujourd'hui 17 logements individuels locatifs.

#### Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, présidé par Daniel Chabod et dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur qui conjugue ses activités dans les secteurs social et privé. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, PACA et l'Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (contre entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

#### Contact presse

Galivel & Associés - Carol Galivel/Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock - 92110 Clichy - Fax: 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)