

29 juin 2017

A Vigneux-sur-Seine (91), dans le nouveau quartier « Concorde ».

## Le Groupe Gambetta lance un programme de 65 logements en centre-ville



Dans le centre-ville de Vigneux-sur-Seine, le Groupe Gambetta va construire à l'angle de la rue du parc et de l'avenue de la Concorde, une résidence de 65 logements, « Parc Concorde » en partenariat avec Grand Paris Aménagement.

### Un îlot de verdure en milieu urbain

Située au sein d'un quartier entièrement rénové, « Parc Concorde », se compose de 2 bâtiments de 4 étages avec un cœur d'îlot paysager accessible

à tous les résidents.

Conçue par l'architecte Piotr Hennig, la résidence compte 8 studios, 17 T2, 25 T3, 14 T4 et 1 T5. La majorité des appartements dispose d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin. Un parking de 77 places sera créé en sous-sol.

« Parc Concorde » respectera la RT2012 et sera certifiée NF Habitat HQE, garantissant une meilleure maîtrise de la consommation d'énergie à ses résidents.



**livraison.** Les travaux débuteront au 1<sup>er</sup> trimestre 2018 pour une livraison prévue au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019. Le programme sera accessible en TVA réduite à 5.5% (sous conditions de ressources).

### **Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accès à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.