



21 mars 2014

St-Laurent-de-la-Plaine (49) Gambetta Locatif inaugure 5 maisons locatives sociales et conforte sa présence

Gambetta Locatif, ESH du Groupe Gambetta, vient d'inaugurer cinq maisons locatives sociales à Saint-Laurent-de-la-Plaine (49). Occupées depuis début février, elles ont la particularité d'être équipées d'un poêle à granulés avec système de gestion intelligent. Déjà très présent sur la commune, Gambetta Locatif y compte désormais un patrimoine de 63 logements locatifs.*

Le programme porte sur la dernière parcelle du lotissement de La Croix Blanche, à Saint-Laurent-de-la-Plaine (49). « Gambetta Locatif a accompagné la commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine dans les démarches nécessaires à la modification du règlement de lotissement afin d'autoriser la construction de plusieurs logements sur cette parcelle, de supprimer une zone non-edificandi qui empêchait la bonne réalisation de l'opération et de déplacer l'accès à la parcelle afin d'optimiser l'emprise de la voirie à créer. La mobilisation du maire Michel Chauvigné auprès des habitants du lotissement a été très concluante », souligne Sandrine Williamson, directrice générale de Gambetta Locatif.

Poêle à granulés avec système de gestion intelligent

Les cinq maisons - quatre de type 3 et une de type 4 - mises en location le 3 février dernier logent trois familles avec enfants et deux couples. De plain-pied avec un garage et un jardin, elles offrent des **surfaces habitables optimisées** : la porte d'entrée ouvre sur la pièce à vivre, les pièces sont agencées de manière à réduire au maximum les espaces perdus, des placards ont été aménagés pour limiter le mobilier.

Gambetta Locatif propose pour la **première fois** des maisons équipées d'un **poêle à granulés** bénéficiant d'un **système de gestion intelligent**. Ce système est doté de nombreuses fonctions de sécurité et d'une régulation progressive, automatique et programmable. L'allumage électronique automatique offre aux locataires un **usage très simple** de leur chauffage principal **pour un confort de chauffe optimal**, comme cela a été **unaniment apprécié** lors de la visite des logements ouverts pour l'inauguration.

Relations presse

Alphacoms

Bruno Chéné

Jéhanne Guilloury

02 40 71 07 90

06 15 10 53 06

b.chene@alphacoms.fr

j.guilloury@alphacoms.fr

Egalement soucieux de l'esthétique de ses constructions, Gambetta Locatif a favorisé une intégration harmonieuse dans l'environnement architectural et paysager du lotissement. De type traditionnel, les maisons sont construites en brique avec charpente en bois et bardage en bois sur les garages.

Loyers modérés et subventions

L'opération locative, qui se compose de **trois logements PLUS** (Prêt locatif à usage social) et **deux logements PLAI** (Prêt locatif aidé d'intégration), a bénéficié de la participation financière de la municipalité de St-Laurent-de-la-Plaine, de l'Etat, du Conseil Général de Maine-et-Loire, du CIL Atlantique et du CIL Mieux se Loger.

Le loyer mensuel hors charges des logements va de 425 € à 476 € pour les T3 et s'élève à 525 € pour le T4. A noter qu'ils sont éligibles à l'APL (aide personnalisée au logement).

* **ESH** (entreprise sociale pour l'habitat) du Groupe Gambetta, **Gambetta Locatif** est une société anonyme d'habitations à loyer modéré qui possède et gère **3 600 logements** dont 2 100 dans les Pays de la Loire et 1 500 en Ile-de-France. En Pays de la Loire, son patrimoine est implanté dans plus de 90 communes. Gambetta Locatif fait preuve d'une grande expérience de gestion de petits programmes en milieu rural. Le développement de Gambetta Locatif est très dynamique. **1 160 nouveaux logements seront livrés entre 2014 et 2016**, soit près de 400 logements par an.





Le Groupe Gambetta : 90 ans au service du logement pour tous

Issu du mouvement coopératif, le Groupe Gambetta réunit plusieurs sociétés du secteur HLM et du secteur concurrentiel. Son seul objectif : **proposer le meilleur du logement à ceux qui lui font confiance**, en mettant ses **savoir-faire pluridisciplinaires au service de tous**.

Né à Cholet (49) en 1923 et pionnier du logement coopératif au service de l'intérêt collectif, le Groupe Gambetta est un **groupe immobilier national autonome et indépendant**, qui se situe en **22^e place au niveau national**.

La société mère, dont l'actionnariat de référence est composé des salariés, est une coopérative HLM au service des territoires, défendant les fondements de l'économie sociale et solidaire, dont les règles de gestion et de vote en assemblée générale assurent l'indépendance financière du Groupe. Aujourd'hui, **les coopératives du Groupe Gambetta se situent dans le top 10 des coopératives les plus actives** du marché. A noter que **Gambetta Île-de-France se hisse à la première place de ce classement !**

Implanté sur différentes régions (Ouest, Centre, Ile-de-France, PACA), le Groupe Gambetta est un **véritable partenaire des mairies, des établissements publics fonciers et des aménageurs**, pour mieux réfléchir à l'urbanisation de demain. Il a pour **unique objectif d'assurer à tous un logement**, en facilitant l'accession à la propriété pour chacun. Avec sa double compétence, par l'intermédiaire de filiales spécifiques, il s'adapte aux exigences économiques des opérations immobilières.

- . Création : **1923** à Cholet (49)
- . Plus de **30 000** logements construits
- . **540** logements livrés en 2013
- . Effectif : **110** salariés répartis entre Cholet (49), Nantes (44), Tours (37), Paris (75), Le Cannet (06), Marseille (13).
- . Chiffre d'affaires 2013 : **88,5** millions d'€

Retrouvez toute l'actualité du Groupe Gambetta sur
www.groupegambetta.fr & sur Twitter : @GroupeGambetta