

*A Saint-Jean-de-Boiseau (44)*

## Le Groupe Gambetta pose le bouquet de charpente de son programme de 25 logements sociaux locatifs



Mercredi 9 novembre à 11h, le Groupe Gambetta posera, en présence de Mr Le Maire Pascal Pras, le bouquet de charpente de son programme « Matisse », un immeuble, situé au 15-17 rue Charles de Gaulle, de 2 étages totalisant 25 logements locatifs sociaux.

### Un lien de confiance entre la commune et le promoteur

Le groupe Gambetta a déjà réalisé 16 logements individuels locatifs sociaux sur la commune de Saint-Jean-de-Boiseau. C'est donc tout naturellement que la municipalité a refait confiance au promoteur, lorsque, pour répondre à la loi SRU, elle a décidé de lui céder un de ses terrains.

### Un programme à l'architecture moderne

Conçu par l'architecte François Dussaux du Cabinet DLW, le programme, situé à proximité du centre, des commerces et des transports, comprend 13 T2, 11 T3 et 1 T4. L'ensemble des logements sont traversants et bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse. Un jardin accessible à l'ensemble des locataires est aménagé à l'arrière du bâtiment.

**Financement.** Sur les 25 logements du programme, 8 sont financés en PLAI et 17 en PLUS.

**Livraison.** Débutés en décembre 2015, les travaux devraient durer 18 mois, pour une livraison mi-2017

### Gambetta Locatif en bref...

ESH (Entreprise sociale pour l'habitat) du Groupe Gambetta, Gambetta Locatif est une société anonyme d'habitation à loyer modéré qui possède et gère 3730 logements dont 2300 en Pays de Loire et 1430 en Ile-de-France.

En Pays de Loire, son patrimoine est implanté dans plus de 85 communes, essentiellement en milieu rural. Gambetta Locatif fait preuve d'une grande expérience de gestion de petits programmes.

Gambetta Locatif est présent à Nantes depuis 2000. Son parc locatif compte aujourd'hui sur Nantes 58 logements locatifs et 263 logements étudiants, auxquels s'ajoutent 45 logements locatifs sur l'agglomération nantaise et 42 sur la Loire Atlantique. Gambetta Locatif développe son parc locatif en s'implantant, pour la première fois, sur la commune de Casson.

### Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accès à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 000 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>