

A Couëron (44)

## Gambetta livre douze appartements locatifs sociaux



Gambetta a livré douze appartements locatifs sociaux à Couëron le 9 mai 2017. Le programme se compose de douze appartements conformes à la réglementation Thermique 2012 : trois type 2, dont un en rez de chaussé adapté pour les personnes à mobilité réduite, d'une surface habitable moyenne de 44m<sup>2</sup> et sept type 3 d'une surface moyenne de 65m<sup>2</sup> et deux type 4 d'une surface moyenne de 67m<sup>2</sup>. Ces appartements disposent soit d'une place de parking à l'extérieur soit d'un garage. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz individuel.

### Informations locatives et conditions d'accès

Eligibles à l'APL (Aide personnalisée au logement), les logements sont loués par des ménages à revenus modestes. L'opération locative comprend huit logements PLUS (Prêt locatif à usage social) pour un loyer mensuel charges comprises de 320 euros pour le type 2, de 480 euros pour les types 3 et de 533€ pour les types 4 ; et quatre logement PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) pour un loyer mensuel de 374 euros charges comprises pour le type 2 avec terrasse, 369 € pour les types 3 et de 451€ pour le type 4. Ces logements ont été financés avec la participation de l'Etat, le Conseil Départemental de la Loire-Atlantique, Nantes Métropole, Action Logement et la Caisse des Dépôts et Consignations.

### Un programme livré en plein cœur de ville et respectueux de son environnement

Cette opération est située proche du bourg, à proximité des commerces et des écoles. Elle respecte l'harmonie architecturale de son environnement.

### Une réponse aux évolutions démographiques

Ce programme s'inscrit dans une opération de mixité sociale. Si ces appartements accueillent aujourd'hui principalement des familles avec de jeunes enfants, ils peuvent s'adapter aux évolutions démographiques et accueillir aussi bien des jeunes ménages qui s'installent, que des couples seniors.

#### Gambetta en bref...

ESH (Entreprise sociale pour l'habitat) du Groupe Gambetta, Gambetta est une société coopérative à intérêt collectif d'habitation à loyer modéré qui possède et gère 3835 logements dont 2405 en Pays de Loire et 1430 en Ile-de-France.

En Pays de Loire, son patrimoine est implanté dans plus de 85 communes, essentiellement en milieu rural. Gambetta fait preuve d'une grande expérience de gestion de petits programmes.

Gambetta est présent à Nantes depuis 2000. Son parc locatif compte aujourd'hui sur Nantes 130 logements locatifs et 263 logements étudiants, auxquels s'ajoutent 168 logements sur la Loire Atlantique..

#### Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>