

À Vence (06),

Le Groupe Gambetta commercialise un programme mixte de 35 appartements dont 12 logements locatifs sociaux

Le Groupe Gambetta lance « Harmonium », une opération mixte de 23 logements en accession et 12 logements locatifs sociaux, répartis sur 2 bâtiments, Route de Cagnes à Vence. Les travaux débuteront au 4^{ème} trimestre 2018, pour une livraison prévue au 1^{er} semestre 2020.



Un programme qui s'intègre dans son environnement

Au sein d'une ville à l'ambiance provençale connue pour ses remparts et la Chapelle du Rosaire, chef d'œuvre conçu par Henri Matisse, « Harmonium » propose 35 appartements répartis sur 2 bâtiments de 3 étages, disposés en restanques. Conçus par l'architecte Alexandre Mauclet, les logements, du studio au 4 pièces, et villas sur le toit, sont prolongés de terrasses spacieuses bénéficiant de vues imprenables sur les collines. Les appartements répondent à la réglementation thermique RT 2012, pour garantir aux résidents un confort optimal et permettre de maîtriser au mieux la consommation énergétique.

« Les ouvertures, les larges balcons et terrasses permettent de profiter pleinement des vues sur les collines, depuis la mer jusqu'à la montagne, indique Richard Molinié, Directeur général de Gambetta PACA. L'intégration du bois sur les derniers étages du projet renforce le côté « nature » du programme et son intégration dans le paysage ».

Prix. Les studios sont proposés à la vente à partir de 133 000 €, 187 000 € pour les T2, 282 000 € pour les T3 et les villas sur le toit T4 à partir de 480 000 €. Le programme bénéficie en outre d'un parking en sous-sol de 32 places.

Localisation. Situé à quelques minutes de Cagnes-sur-Mer, Vence surplombe le littoral et offre une qualité de vie agréable à ses résidents. La résidence s'édifie sur la route de Cagnes à quelques pas du centre-ville de Vence, et domine le quartier résidentiel et verdoyant de Vosgelade.



Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>