



## Communiqué de presse

Le 15 décembre 2020

### Pyramides d'Argent 2020 : le Groupe Gambetta récompensé pour la deuxième année consécutive

Mercredi 25 novembre, le Groupe Gambetta a remporté pour la seconde année consécutive le Prix Bas Carbone pour son programme « Botany », une résidence de 60 logements située à La Riche (37). Cette récompense a été décernée au promoteur dans le cadre de la cérémonie organisée par la FPI Région Centre.



Pour la seconde année consécutive, le Groupe Gambetta a remporté le Prix Bas Carbone des Pyramides d'Argents pour son programme « Botany ». Attribué par la FPI Région Centre-Val de Loire, ce prix vient distinguer le projet résidentiel ou tertiaire qui a su se différencier par son intégration dans son environnement direct et par la pertinence du recours aux matériaux bio-sourcés.

*« Ce prix récompense l'engagement du Groupe Gambetta de construire des logements exemplaires pour ses clients et également pour les générations futures, se félicite Simon Laporte, Directeur de l'agence Gambetta à Tours. La résidence, qui a obtenu le label E3 C2, traduit des performances allant bien au-delà de la réglementation en vigueur. C'est un parfait exemple de projet réalisé en concertation et travaillé en partenariat avec les différents acteurs avec comme finalité, des logements de qualité au sein d'une architecture alliant esthétique et performance. »*

Par ailleurs, le programme a également été retenu parmi les six finalistes du concours national des pyramides dont les résultats seront connus le 16 décembre.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## Botany : une offre mixte dans un cadre exceptionnel

« BOTANY » comprend 60 logements répartis sur 2 bâtiments, entourés de vastes jardins fleuris et d'espaces publics arborés, dont le Jardin Botanique. Pensés en continuité avec ce cadre exceptionnel, les logements bénéficient d'espaces extérieurs, et pour beaucoup d'une double exposition. Reflet de cette prise en compte de l'environnement, les façades – pensées par Parallèles Architecture – font la part belle à des matériaux nobles et de qualité.



Le parti pris de ce programme a été d'adopter une structure poteaux-poutres. Ce système permet une évolution de l'extérieur du bâti avec la possibilité de déplacer les balcons, mais aussi de son intérieur en travaillant sur des trames régulières permettant alors de refondre complètement un ou plusieurs logements, voire un niveau entier. Contrairement à un chantier classique, cette conception permet de réduire considérablement l'impact du projet sur l'environnement ainsi que son empreinte carbone lors de la phase de travaux.

Illustration de l'engagement du Groupe Gambetta en matière de mixité sociale et en faveur de l'accession à la propriété, BOTANY, par sa qualité architecturale et environnementale, a été conçu pour convaincre tant les propriétaires occupants que les ménages souhaitant réaliser un investissement locatif. Par ailleurs, le programme a atteint le niveau de performance énergétique RT 2012- 20%.

### **Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>