

COMMUNIQUE DE PRESSE
SEMAINE HLM 2013 DU 8 AU 16 JUIN
HABITAT REUNI INAUGURE 1000 LOGEMENTS POUR DEMAIN

Premier groupement coopératif national d'organismes Hlm, Habitat Réuni livrera 1.000 logements sociaux au cours de la Semaine Hlm 2013 qui se déroule des 8 au 16 juin prochains.

Habitat Réuni regroupe 25 organismes Hlm, ESH et coopératives de taille moyenne ou petite, qui sont implantés sur plus de la moitié du territoire national, avec une présence plus importante en Ile-de-France, dans le Nord-Pas-de-Calais et le Sud-Ouest. Ils gèrent ensemble 115 000 logements locatifs sociaux, et produisent annuellement plus de 4.000 logements sociaux dont 3.000 à 3.500 en locatif social et 600 à 700 logements en accession à la propriété. Habitat Réuni est devenu depuis 2011 l'un des principaux opérateurs nationaux du secteur Hlm.

Convaincus que nos métiers sont mieux assurés par des entreprises agissant au plus près du terrain, ces organismes indépendants ont constitué un groupement original qui vise à la fois un très haut niveau de qualité et d'efficacité collective, et le maintien de l'ancrage local de chacun.

Avec cette opération menée simultanément par tous les associés d'Habitat Réuni, nous entendons illustrer la capacité de mobilisation collective d'un groupement « pas comme les autres » au service de la relance de la production de logements sociaux.

HABITAT REUNI, LA FORCE D'UN GROUPEMENT NATIONAL

En livrant plus de 4.200 logements en 2012, dont 3.700 en locatif et 500 en accession sociale, Habitat Réuni figurait déjà parmi les acteurs les plus dynamiques du secteur. Le rythme est appelé à s'accélérer et le groupement livrera près de 16.000 logements en 2013-2015, soit en moyenne 5.300 par an dont 4.500 logements par an en locatif.

Avec un rythme annuel de production de près de 4%, la contribution d'Habitat Réuni s'inscrit d'ores et déjà sur un niveau de développement qui correspond, à son échelle, à l'objectif national de 150.000 logements sociaux par an. Il ne pourra être tenu, naturellement, que si les conditions de financement du secteur ne sont pas remise en cause.

UNE EXCEPTIONNELLE DIVERSITE DE SAVOIR FAIRE

Une première résidence de 49 logements locatifs en BEPOS à Calais, une maison relais et un centre d'accueil d'urgence à Dunkerque, 20 maisons en accession abordable au Havre, 46 logements locatifs BBC... les 1000 logements inaugurés cette semaine témoignent de la richesse et de la diversité des savoir-faire rassemblés au sein d'Habitat Réuni.

Les équipes de maîtrise d'ouvrage et de gestion du groupement – 1.800 collaborateurs – sont aujourd'hui en mesure d'intervenir sur l'ensemble des métiers de l'immobilier social : logement locatif familial, logement des jeunes, étudiants, résidences sociales, hébergement d'urgence, logement adapté pour personnes âgées ou handicapées, et bien sûr accession sociale, aménagement, syndicat solidaire...

Mais il ne s'agit pas seulement, pour nous, d'ajouter des compétences. Les associés ont mis en place des réseaux d'expertise et des outils opérationnels de mutualisation des savoir-faire, au sein notamment de la nouvelle Coop Hlm Habitat Réuni.

UN ANCRAGE LOCAL PRESERVE

Ces compétences sont avant tout, au service de nos partenaires et des politiques locales de l'habitat. Pour Habitat Réuni, l'ancrage local est une réalité quotidienne. Nos associés sont les entreprises à taille humaine implantées au plus près des territoires, ce qui leur permet de rester accessibles, à l'écoute de leurs partenaires et des habitants, et réactives.

Les acteurs locaux occupent ainsi une place particulière au sein de la gouvernance des associés Habitat Réuni, pour définir des orientations de développement adaptées aux besoins des territoires, et produire, non pas à tout prix, mais avec discernement : ce qu'il faut, où il faut !

ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES – TOUS LES TERRITOIRES...

Depuis plusieurs années, la politique du logement et les moyens de l'action publique n'ont cessé de se concentrer sur les besoins des zones « tendues » et des marchés « en crise ». La géographie prioritaire est connue : Ile de France, grandes métropoles de l'ouest et du sud de la France. La plupart des groupes nationaux suivent cette logique et concentrent leurs investissements dans quelques zones où ils cherchent à se développer à tout prix.

Avec 40 % de sa production locative en Ile de France et un quart sur les marchés tendus de l'ouest et du sud, Habitat Réuni prendra toute sa part dans la réponse aux enjeux de développement de l'offre sociale sur ces grands pôles urbains. Pour autant, nous considérons qu'il existe des besoins sur les autres territoires - villes petites et moyennes, zones rurales et périurbaines...- et qu'il est aussi dans notre rôle de les accompagner.

Des opérateurs tels que Polygone, Marcou Habitat, Habitat 62/59... développent ainsi pour le compte des collectivités territoriales, une offre et des services adaptés aux particularités des territoires qui échappent à la « géographie prioritaire » et dans lesquelles, pourtant, vivent et se logent des centaines de milliers de ménages.

Les membres d'Habitat Réuni :

Domnis (Paris), Polygone Massif central (Mauriac), Polygone (Aurillac), CIF Coop (Nantes), Propriété Familiale de Normandie (Le Havre), Le Cottage social des Flandres (Dunkerque), Notre Cottage (Dunkerque), la Plaine de France (La Courneuve), Habitat 62-59 Picardie (Coquelles), Copronord Habitat (Coquelles), Toit et Joie (Paris), Essonne Habitat (Ris-Orangis), Logis Métropole (La Madeleine), Mon Abri (La Madeleine), ESH IRP (Meudon-la-Forêt), Gambetta Locatif (Cholet), Habitat du Nord et Habitat du Nord Coop (Villeneuve d'Asq), Poste Habitat Provence (Nice), Poste Habitat Rhône-Alpes (Lyon), Pierres et Lumières (Antony), Marcou Habitat (Carcassonne), LogisTransport (Paris), Le COL (Bayonne), Colomiers Habitat (Colomiers).

Contact :

Pierre ALMANZOR, Secrétaire Général. 01 42 50 02 35 – contact@habitat-reuni.fr – www.habitat-reuni.fr

