



Communiqué de presse

Le 7 mars 2022,

En Loire-Atlantique (44),

Le Groupe Gambetta livre 108 logements

Le Groupe Gambetta affirme sa présence sur Nantes Métropole avec les livraisons de la résidence « Naonest », qui compte 38 logements à Nantes, et des 20 logements en accession de la résidence « Blue Note » à La-Chapelle-sur-Erdre. Les 34 logements sociaux et 16 logements en accession abordable de cette dernière seront, quant à eux, livrés d'ici mai 2022.

« Ces livraisons sur la Métropole nantaise confirment la bonne implantation du Groupe Gambetta sur ce territoire et sa capacité à proposer des projets immobiliers en adéquation avec les besoins locaux. Elles s'ajoutent aux nombreux projets en cours de construction ou en développement sur le département », indique Julien BOILLAUD, du Groupe Gambetta.

38 appartements, dans un quartier de Nantes en pleine mutation



Située entre le Boulevard Romanet et la route de Saint-Herblain, à proximité immédiate de la ligne de tramway et du cœur de ville, « Naonest » comprend 2 bâtiments : un immeuble de 5 étages donnant sur le Boulevard Romanet, comprenant 20 appartements en accession et 8 logements locatifs sociaux (4 PLAI et 4 PLUS) ; ainsi qu'un bâtiment de 2 étages, route de Saint-Herblain, composé de 10 appartements en accession.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Conçue par le cabinet ARTHA Architecture, la résidence remplace trois maisons anciennes jumelées. Son nom, « Naonest », fusionne « Naoned » (le nom breton de Nantes) et « Nest » (nid en anglais)

70 logements au sein de l'éco-quartier des Perrières à la-Chapelle-sur-Erdre



Issue d'une consultation de Loire Atlantique Développement, la résidence « Blue Note », située au 12/16, rue Jean-Louis Foulquier, se compose de 3 bâtiments et de 6 maisons individuelles, pour un total de 70 logements : 20 logements en accession libre ou en investissement locatif, 16 logements en accession abordable (PSLA) et 34 logements en locatif social (22 PLUS et 12 PLAI).

La résidence, dessinée par Magnum Architecture, dispose d'un espace vert géré par les copropriétaires, qui en définiront l'usage (potager, verger, aire de jeux, aire de pique-nique, etc.). Au-delà de sa qualité d'usage, la résidence Blue Note répond aux enjeux énergétiques actuels avec un niveau RT2012-20% et un taux de couverture en énergie renouvelable (EnR) de 40% des consommations totales.

Fiche technique de Naonest :

Adresse : 18 boulevard Romanet et 67/69 route de Saint-Herblain, 44100 Nantes

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Artha Architecture

Nombre de logements : 38 logements (30 en accession et 8 logements sociaux – 4 PLAI et 4 PLUS), du T1 au T4

Labels/certifications : RT2012

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Fiche technique de Blue Note :**

Adresse : 12/16 rue Jean-Louis Foulquier, 44240 La-Chapelle-sur-Erdre

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Magnum Architecture

Nombre de logements : 70 logements (20 en accession, 16 logements en accession abordable PSLA et 34 logements sociaux – 12 PLAI et 22 PLUS), du T1 au T5

Labels/certifications : RT2012-20%

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>