



Communiqué de presse

27 mai 2024,

À Saint-Étienne-de-Tulmont (82),

Le Groupe Gambetta poursuit son objectif de créer des logements abordables avec 58 nouveaux logements, dont 26 villas en Prêt Social Location-Accession



© 3D Studio

Le Groupe Gambetta poursuit son développement en Occitanie avec la construction d'une nouvelle opération intégrant 26 villas en accession en Prêt Social Location-Accession (PSLA) et 32 logements sociaux à Saint-Étienne-de-Tulmont, en périphérie de Montauban, dans le Tarn-et-Garonne. La résidence « Domaine de Laujole » s'inscrit dans la volonté du Groupe de proposer des logements abordables sur l'ensemble du territoire.

« Ce type de résidence répond à l'envie de maison individuelle, toujours très présente chez les Français. En accord avec notre ambition de permettre l'accession immobilière au plus grand nombre, les logements en PSLA correspondent aux besoins locaux de logements accessibles et clé en main », indique Cécilia Khalfallah, Directrice de l'agence Gambetta Occitanie.

Une accession abordable

Les 26 villas de la résidence sont proposées en PSLA. Le dispositif PSLA (Prêt Social Location-Accession) permet aux acquéreurs de réaliser une acquisition en 2 temps : d'abord une phase locative, pendant laquelle le locataire accédant verse une redevance comprenant une part locative et une part d'épargne, puis une seconde phase pendant laquelle il aura la possibilité d'acquérir le logement.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

La location-accession permet de plus de bénéficier d'une réduction de TVA à 5,5% et les acquéreurs sont exonérés de la taxe foncière pendant 15 ans. Dispositif d'accession sécurisée avec des garanties de rachat et de relogement, elle ne nécessite aucun apport de fonds avant l'entrée dans le logement.

« Le dispositif PSLA permet à nos acquéreurs d'évoluer dans leur parcours résidentiel, en testant leur capacité de remboursement dans la phase locative, avant de pouvoir, s'ils le souhaitent, acquérir par la suite leur logement, d'autant que le dispositif est cumulable avec le Prêt à Taux Zéro. », souligne Cécilia KhalFallah.

Une architecture reprenant les codes quercinois

Conçu par MAD Architectes, le « Domaine de Laujole » propose une architecture s'inspirant du charme des maisons de Saint-Étienne-de-Tulmont. Alliant subtilement contemporain et matériaux traditionnels, la résidence s'inscrit dans son environnement, avec ses toits en tuiles, ses enduits aux teintes douces de beige, d'ocre et de sable clair, inspirées de la charte du Quercy.

Des espaces verts communs, d'une superficie de 1 784 m², avec des arbres de différentes essences (noisetiers, arbousiers, érables champêtres, charmes communs...) créent des espaces de détente et de convivialité accessibles à tous les habitants. Une allée piétonnière permet de rejoindre les espaces verts en toute sécurité.

Des logements ouverts sur la nature



© 3D Studio

Les 26 villas de 4 pièces du « Domaine de Laujole » proposent des espaces de vie généreux baignés de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées donnant sur les terrasses et les jardins privés.

Les villas sont proposées à partir de 194 000 € en TVA à 5,5% et répondent aux exigences des normes de la réglementation en vigueur.

Saint-Etienne-de-Tulmont, entre nature et urbanisme

À seulement 13 min de Montauban, où passera la future LGV Bordeaux-Toulouse, et 40 min de la Ville rose, Saint-Étienne-de-Tulmont propose un compromis entre vie rurale et accès aux services urbains. Ville animée culturellement (médiathèque, cours de dessin, danse), socialement (associations des commerçants, comité des fêtes...), et sportivement (yoga, football, basket...), elle profite également de sa proximité avec Montauban et ses boutiques, restaurants, musées et théâtres.

Sa zone d'activités regroupant des entreprises de divers secteurs (commerces, garage, restauration et industrie) et son cœur de village, historique et touristique, en font un lieu agréable à vivre et disposant de tous les services.

Le « Domaine de Laujole » prend place dans un quartier résidentiel entouré de champs et de bosquets, à seulement 10 min de toutes les commodités de la ville.

Fiche technique :

- Promoteur : Groupe Gambetta
- Architecte : MAD Architectes
- Adresse : Bordeneuve, 82410 Saint-Etienne-de-Tulmont
- Nombre de logements : 26 villas (PSLA) et 32 appartements (logements sociaux)
- Nombre de stationnements : XX
- Destination : PSLA – Résidence principale
- Prix : A partir de 194 000 €
- Livraison prévisionnelle : 3^e trimestre 2026

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe, qui a fêté ses 100 ans en 2023, est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Le Groupe Gambetta, qui compte 130 collaborateurs, produit 1 000 logements par an, répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>