



Communiqué de presse

5 juin 2023,

À Longué-Jumelles (49)

Le Groupe Gambetta réalise 20 maisons individuelles en locatif social et location-accession



© Visiolab

Afin de répondre aux besoins de logements de Longué-Jumelles, ville du Maine-et-Loire située entre Angers et Tours, le Groupe Gambetta va construire 20 maisons individuelles proposées notamment en locatif social en partenariat avec Saumur Habitat et en location-accession afin d'accompagner des familles dans leur parcours résidentiel.

La mixité sociale au cœur du projet

Dans le cadre du développement de synergie territoriale entre les associés de la SAC Habitat Réuni, le Groupe Gambetta va construire 16 logements sociaux pour le compte de Saumur Habitat, ainsi que 4 logements en location-accession, grâce au dispositif du prêt social location-accession (PSLA). « *Nous sommes très satisfaits du partenariat noué avec Saumur Habitat. Sur cette opération, l'utilisation du dispositif PSLA permet aux occupants d'évoluer dans leur parcours résidentiel, en débutant par une phase locative pour tester leur capacité de remboursement, avant de pouvoir, s'ils le souhaitent, acquérir par la suite leur logement.* », souligne Julien Boillaud, Directeur de l'agence Nantes du Groupe Gambetta. Ce dispositif est réservé à des primo-accédants, souhaitant s'inscrire dans la perspective de devenir propriétaire.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Une résidence en parfaite harmonie avec son environnement

Les maisons du programme « Les Nivardières » adoptent une architecture contemporaine, rendant hommage à l'habitat pavillonnaire typique de la commune et des environs avec leur enduit traditionnel clair, toiture en ardoise. Dessinées par Mathieu Patillon, architecte fondateur d'Archimat Création, elles adoptent un aménagement permettant de préserver pour chacune d'entre elles une forme d'intimité sans vis-à-vis.

Organisées autour du chemin du Tourniquet nouvellement créé, à l'orée d'un espace boisé, les 20 maisons individuelles (15 maisons de 1 étage de 4 pièces et 5 maisons de 3 pièces de plain-pied) offrent de généreux séjours baignés de lumière naturelle, grâce à des expositions Sud ou Ouest. Chacune est dotée d'un jardin privatif, d'un garage et de deux places de stationnement en extérieur.

Longué-Jumelles : un cadre de vie de grande qualité dans une commune à taille humaine

Située entre la vallée de la Loire et le Beaugeois, à 35 km d'Angers, la commune de Longué-Jumelles bénéficie d'un environnement naturel privilégié. La commune est desservie par plusieurs grands axes de transport, notamment la D347 et l'A85, qui permettent aux résidents de rejoindre rapidement Saumur (accessible en 20 minutes), et de rallier directement Tours et Angers. La commune est également desservie par la ligne 15 d'autobus du réseau interurbain de Maine-et-Loire.

A proximité de plusieurs métropoles françaises, Longué-Jumelles offre la qualité de vie d'une commune de 8 000 habitants au cadre naturel préservé : offrant plusieurs équipements culturels et sportifs, Longué-Jumelles est traversée d'est en ouest par le Lathan, affluent de l'Authion, auquel se raccordent plusieurs ruisseaux. Un patrimoine naturel au cœur de l'histoire de la commune, riche de plusieurs lavoirs du XIX^e siècle au mode de construction typique de la région.

Fiche technique :

Adresse : Chemin du Tourniquet, 49160 Longué-Jumelles

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Mathieu Patillon (Archimat Création)

Nombre de logements : 20 maisons (2 en accession, 16 en locatif social et 2 en location-accession)

Prix : A partir de 206 000 euros TTC pour une maison en T3 en PSLA,

Lancement commercial : mars 2023

Date prévisionnelle de démarrage du chantier : 2^e trimestre 2024

Date prévisionnelle de livraison : 4^e trimestre 2025

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe, qui fêtera ses 100 ans cette année, est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 170 collaborateurs, produit 1 000 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>