

À Lavernose-Lacasse (31),

## **Le Groupe Gambetta livre un programme de 20 villas en Prêt Social Location-Accession**



© Jean-Luc THOMAS via Myphotoagency

**Ce mardi 24 octobre, le Groupe Gambetta livre son programme de 20 villas « Jardins Pyrénéa », en prêt social location-accession (PSLA) situé au 26 avenue des Pyrénées à Lavernose-Lacasse, à 25 km au sud-ouest de Toulouse.**

La résidence se compose de 20 villas jumelées d'un étage, bénéficiant chacune d'un jardin privatif clôturé, d'un garage et d'une place de parking aérien attitrée. Certaines villas disposent d'un cellier/buanderie.

À l'entrée de « Jardins Pyrénéa », un espace vert arboré et fleuri de 243 m<sup>2</sup>, accessible à tous les résidents, crée un îlot de nature propice aux rencontres et aux échanges.

Signe des évolutions dans la conception de l'habitat, chacune des villas comporte un espace bureau aménagé, afin de faciliter le télétravail. Proposées en Prêt social Location-Accession, les maisons bénéficient d'une TVA à taux préférentiel (5,5 %).

« Grâce au dispositif PSLA, nos acquéreurs peuvent évoluer dans leur parcours résidentiel, en testant leur capacité de remboursement dans une première phase locative, avant de pouvoir, s'ils le souhaitent, acquérir par la suite leur logement. », souligne Cécilia KhalFallah, Directrice de l'agence toulousaine du Groupe Gambetta.

Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Dessinées par l'architecte Patrick Boussier, les villas bénéficient de la double exposition Nord-Est / Sud-Ouest afin de profiter de la lumière du soleil tous les jours de l'année et également d'assurer un confort thermique optimal. Des panneaux photovoltaïques sur les toits des villas permettent l'autoproduction d'énergie, source d'économie pour les occupants.

### **Lavernose-Lacasse : une ville à taille humaine**

A 25 minutes de Toulouse par la route et à 30 minutes par le train (gare à moins de 4 km), Lavernose-Lacasse propose le charme d'une petite ville occitane, avec ses commerces et services de centre-ville et ses activités sportives et culturelles. La commune profite à la fois de sa proximité avec la nature, grâce à un accès facile aux Pyrénées et aux 80 hectares de lacs qui bordent la commune (le lac de Pouvil et les lacs des Perrils), ainsi que du dynamisme des bassins d'emplois du sud-ouest toulousain (zones de Thibaud et du Chapitre, Basso Cambo, Oncopole ...) et du Muretain (Roques, Portet-sur-Garonne...).

### **Fiche technique :**

- Promoteur : Groupe Gambetta
- Architecte : Patrick Boussier
- Commercialisateur : Pierre Passion
- Adresse : 28 avenue des Pyrénées 31410 Lavernose-Lacasse
- Nombre de logements : 20 (19 T4 et 1T5)
- Nombre de stationnements : 20
- Destination : PSLA

#### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Groupe, est un promoteur spécialiste de l'accès à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe, qui fêtera ses 100 ans cette année, est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 170 collaborateurs, produit 1 000 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

---

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>