



Communiqué de presse

Le 17 avril 2023,

À Grigny (91),

Le Groupe Gambetta livre 68 logements respectueux de l'environnement au sein de la ZAC « Cœur de Ville »



© : NOE ARCHITECTURE

Le Groupe Gambetta livre « Nouvel'R » une résidence de 68 logements comprenant également 2 commerces, répartis sur 3 bâtiments à Grigny. Cette opération, réalisée en partenariat avec CoopImmo et Seqens Accession, s'inscrit au sein de l'opération d'aménagement « Cœur de Ville République » : 70 hectares destinés à dessiner le centre-ville en proposant activités économiques, logements, et équipements culturels.

Une démarche environnementale

L'opération « Nouvel'R » a été conçue dans une démarche de construction durable assurant la performance des bâtiments, le respect de l'environnement et la qualité de vie offerte aux habitants. Ainsi, pour diminuer l'impact du chantier, les déplacements de terre, qui alourdissent le bilan carbone, ont été réduits à leur maximum en réalisant les 68 places de stationnement en rez-de-chaussée, entourées de végétations.

L'opération immobilière respecte les exigences du référentiel NF Habitat : démarche HQE™ et de la RT2012 – 10%.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Mixité fonctionnelle

Imaginée par MDNH Architectes, « Nouvel'R » intègre 68 logements collectifs en accession libre ainsi que 2 commerces en pied d'immeuble, le long des rues de la Liberté et de l'Égalité. Résolument contemporaine, la résidence propose des façades en enduit blanc dont certaines parties adoptent une teinte gris clair, créant un jeu de contraste entre les différents niveaux et faces des bâtiments.

Les 68 logements, du 2 au 4 pièces bénéficient pour la plupart d'un espace extérieur : jardin en rez-de-chaussée, terrasse, balcon ou loggia.

Une résidence au sein d'un projet urbain de grande ampleur

Porté par la ville de Grigny, la Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud et Grand Paris Aménagement, le projet « Cœur de Ville République » vise à doter la ville d'un nouveau centre urbain, trait d'union entre les 3 quartiers de la commune (Grande Borne, Grigny 2 et Village). Quartier mixte associant logements, commerces, et équipements culturels et de loisirs, l'opération « Cœur de Ville République », dont les derniers logements seront livrés en 2024, apporte toutes les commodités à ses nouveaux résidents. Le quartier dispose déjà d'une desserte en transports, comprenant une station du T12 Express reliant Evry à Massy et 2 arrêts du TZEN 4, une gare RER D à moins de 10 minutes, et un accès direct à l'autoroute A6 et à la RN7.

A immédiate proximité d'Evry-Courcouronnes et de son bassin d'emploi, Grigny bénéficie également de la dynamique économique de la plateforme aéroportuaire d'Orly.

Fiche technique :

Adresse : 25 rue de la Liberté, 30 rue de l'Égalité

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : MDNH Architectes

Nombre de logements : 68 logements

Nombre de stationnements : 68

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>