



## Communiqué de presse

Le 3 mai 2021

À Marly-le-Roi (78),

### **Le Groupe Gambetta démarre la construction d'Horizon Marly, un programme de 30 logements**



© ILLUSIO

**Le Groupe Gambetta a débuté la construction du programme Horizon Marly, un programme de 30 logements en accession libre situé sur la commune de Marly-le-Roi, dans les Yvelines.**

Horizon Marly se compose de 4 bâtiments en R+1+combles, offrant 30 logements en accession libre dont 3 studios, 9 T2, 6 T3 et 12 T4. La commercialisation des biens a débuté et 17 lots sur les 30 disponibles ont déjà été réservés.

Conçu par le cabinet d'architecture CONTEXTE, le programme se décline au cœur d'un parc arboré, le long du chemin des Vauillons, à Marly-le-Roi.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

### Utilisation de matériaux de qualité

Les façades sont composées d'un enduit blanc et de teintes chaudes pour les parties hautes, mettant en valeur les matériaux de qualité utilisés pour les volets en bois et des garde-corps métalliques travaillés.

Allant du studio au 4 pièces duplex, les appartements ont été organisés de manière à profiter d'un ensoleillement optimal et bénéficient d'espaces extérieurs avec des jardins privatifs, des terrasses et des balcons.

Le prix des appartements est compris entre 209 000 € et 547 400 €. 17 des 30 logements disponibles ont déjà été vendus.

Le programme est conforme aux obligations de la RT2012.



© ILLUSIO

### La Verdure au cœur du projet

Situé à seulement quelques minutes du parc du Cœur Volant, Horizon Marly s'intègre dans une composition paysagère avec son ouverture sur une place ponctuée de parterres fleuris. Le cœur d'îlot dessert ainsi les différents halls de la résidence. Une grande diversité d'arbres a également été intégrée autour de la propriété. Pour compléter ce havre de verdure, les jardins privatifs ont été bordés d'arbustes et des haies.

### Une commune authentique aux nombreux atouts

Ville verte au charme bucolique et au passé royal, Marly-le-Roi bénéficie de nombreux atouts et commodités. Située à proximité de Saint-Germain-en-Laye dans les Yvelines, elle a su conserver son authenticité avec le quartier du Vieux Marly et ses rues pittoresques aux maisons anciennes. Facilement accessible grâce à la ligne L du transilien et aux autoroutes A13 et A86, elle profite d'une connexion idéale à la capitale. Côté services, la commune possède de nombreux établissements scolaires allant de la maternelle au lycée, ainsi que des établissements culturels et sportifs.

Avec le confinement, les habitants des grandes métropoles françaises cherchent à quitter les zones de densités urbaines pour profiter de plus grands espaces. Depuis le début de la crise sanitaire, le département des Yvelines a été particulièrement impacté par ce phénomène, et l'offre de logements s'est raréfiée. Le programme Horizon Marly répond ainsi à cette problématique en offrant des logements de qualité et des espaces extérieurs à seulement 30 minutes de la capitale.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Fiche technique :**

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : CONTEXTE, Christophe CHAPLAIN

Nombre de logements : 30 logements en accession (3 ST, 9 T2, 6 T3 et 12 T4)

Prix : à partir de 209 000 € pour les studios, 249 200 € pour les T2, 333 200 € pour les T3 et 411 200 € pour les T4

Début des travaux : 12 avril 2021

Livraison prévisionnelle : 1<sup>er</sup> trimestre 2023

Commercialisation : 17 lots réservés sur 30

**Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>