



## Communiqué de presse

Le 22 avril 2021

À Beausoleil (06),

### **Le Groupe Gambetta livre « Sea View », un programme de 30 logements aux prestations haut de gamme**



© Olivier Alata

***Le 23 mars, la Groupe Gambetta a terminé la livraison de « Sea View », un programme aux prestations haut de gamme. Situé à Beausoleil, commune limitrophe à la Principauté de Monaco, le programme se compose de 30 logements avec vue sur mer, dont 9 logements sociaux et 21 en accession libre.***

Situé au 888 avenue du Prince Rainier III de Monaco, sur la Moyenne Corniche à Beausoleil, le programme « Sea View » se compose de 30 logements, du studio au T4, disponibles en accession libre ou à vocation sociale.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## « Sea View » : un immeuble design aux prestations haut de gamme

Conçu par le cabinet A.C.A. Architectes Côte d'Azur de Nice, l'immeuble adopte des lignes designs et modernes grâce à ses terrasses en décroché aux formes de vagues. Le programme propose des prestations haut de gamme à ses habitants qui bénéficient d'une salle de fitness et d'un sauna.



© Olivier Alata

Les appartements, allant du studio au T4, offrent des espaces lumineux avec des vues sur la mer Méditerranée. Ceux destinés à la vente sont équipés de climatisations réversibles et d'équipements tels que des volets roulants électriques avec fermeture centralisée. Les salles de bains, habillées de faïences de qualité sur les murs, disposent de meuble vasque, de sèche serviettes et de thermostats.

Côté impact environnemental, le bâtiment répond aux exigences de la RT 2012.

## Beausoleil, une ambiance feutrée sur les hauteurs de Monte-Carlo

Surplombant la Principauté de Monaco et située à quelques minutes de Nice et de l'Italie, la commune de Beausoleil offre un cadre de vie idyllique entre mer et colline. Surnommée à la Belle Époque « le Monte-Carlo Supérieur », la ville bénéficie d'un climat particulièrement doux et ensoleillé. Profitant des événements culturels de la ville de Monaco avec le Grand Prix de F1, le festival international du cirque, ses concerts et expositions, Beausoleil offre tous les services nécessaires avec ses nombreuses écoles, son collège et ses complexes sportifs.

Concernant le marché immobilier à Beausoleil, les acheteurs recherchent pour la plupart des 3 pièces (39 %), 31 % des 2 pièces et 14 % des 4 pièces, avec une surface comprise entre 40 et 99 m<sup>2</sup> pour près de 75 % d'entre eux. Le prix moyen des appartements oscille quant à lui autour de 590 000 €. \*

(\*données du site de Meilleurs Agents et du Journal du net)

### **Fiche technique :**

Adresse : 888 avenue du Prince Rainier III de Monaco, 06012 Beausoleil

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : A.C.A. Architectes Côte d'Azur à Nice

Nombre de logements : 30 (2 studios, 14 T2, 12 T3, 2 T4)

Destination du programme : 21 logements en accession libre / 9 logements sociaux

Nombre de stationnements : 32 places de parking

Prix : à partir de 310 000 € pour les T2, 449 000 € pour les T3 et 720 000 € pour les T4



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accèsion à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Maxime Juestz de Mire / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>