



Communiqué de presse

Le 10 mars 2021

À La Riche (37),

Le Groupe Gambetta inaugure 60 logements affichant des performances énergétiques exemplaires



Simon LAPORTE (Directeur agence Groupe Gambetta), Philippe FRANCOIS (EDF), Wilfried SCHWARTZ (Maire de La Riche), Hervé RONGERE (architecte Parallèles Architecture), Filipe FERREIRA POUSOS (adjoint au maire en charge de l'urbanisme), Céline KETTERER (Responsable de programmes Groupe Gambetta).

Ce mercredi 9 mars, la résidence « Botany » a été inaugurée par Wilfried Schwartz, Maire de La Riche et Conseiller départemental, et Simon Laporte, Directeur d'agence du Groupe Gambetta. Située au 135, rue Saint-François à La Riche, elle se compose de 60 logements aux performances énergétiques exemplaires. La résidence, labellisée E3C2, s'était vu décerner par la FPI Région Centre le Prix Bas Carbone aux Pyramides d'Argent 2020.

Une exemplarité énergétique

Pour permettre une double isolation, thermique et phonique, excellente, le cabinet Parallèles Architecture a utilisé un système constructif poteaux-poutres. Ce procédé a également permis de réduire l'empreinte carbone lors de la phase de travaux, notamment grâce à la préparation des panneaux de remplissage de façade en atelier : ce travail en amont a permis de limiter son impact environnemental.

Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Labellisation E3C2. « Botany » a été réalisée en concertation et travaillé en partenariat avec les différents acteurs avec comme finalité, des logements de qualité au sein d'une architecture alliant esthétique et performance énergétique. Ces éléments permettent à la résidence d'aller au-delà des exigences de la RT 2012 et atteint le Label E3C2, la certification la plus élevée en matière d'économies d'énergie et de faibles émissions carbone en France.



Pour ce qui est de l'aspect architectural, « Botany » se compose de deux bâtiments séparés par une sente piétonne verdoyante. Les logements, allant du T2 au T4, disposent d'un espace privatif extérieur, qu'il s'agisse de balcons, terrasses ou jardins suspendus et de larges baies vitrées orientées vers les espaces verts.

La Riche : un environnement verdoyant.

Située à la limite entre Tours et La Riche, à proximité du jardin botanique tourangeau, « Botany » bénéficie d'un environnement dynamique et verdoyant. La résidence est à seulement quelques minutes de distance du centre-ville, des commerces et des services de la commune.

Fiche technique :

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Parallèles Architecture

Adresse : 135 rue Saint-François, 37520 La Riche

Nombre de logements : 60 (25 T2, 26 T3 et 9 T4)

Surfaces habitables moyennes : T2 : 43,17 m², T3 : 60,87 m², T4 : 81 m²

Nombre de stationnements :

- Bâtiment A : 49 places de parking et 56 emplacements vélos
- Bâtiment B : 36 places de parking et 38 emplacements vélos

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.