



## Communiqué de presse

Le 7 février 2022

À Lavernose-Lacasse (31),

### **Le Groupe Gambetta lance la commercialisation d'un programme de 20 villas en PSLA**



***Le Groupe Gambetta lance à Lavernose-Lacasse, à 25 km au sud-ouest de Toulouse, la commercialisation de son programme de 20 villas « Jardins Pyrénéa », en location-accession (PSLA).***

Située 26, avenue des Pyrénées, la résidence doit être livrée au quatrième trimestre 2023. Elle se compose de 20 villas jumelées en R+1, bénéficiant chacune d'un jardin privatif clôturé, d'un garage et d'une place de parking aérien attitrée. Certaines villas disposent d'un cellier/buanderie.

Signe des évolutions dans la conception de l'habitat, chacune des villas comporte un espace bureau aménagé, afin de faciliter le télétravail. De même, afin de permettre une commercialisation à des prix abordables, les maisons sont proposées en Prêt social Location-Accession à partir de 195 000€ pour les 19 T4 et à partir de 240 000 € pour le T5.

Dessinées par l'architecte Patrick Bouscier, les villas sont orientées Nord-Est / Sud-Ouest afin d'assurer le meilleur confort thermique et de profiter de la lumière du soleil tous les jours de l'année. Des panneaux photovoltaïques les complètent, permettant l'autoproduction d'énergie.

**Relations Presse Immobilier - Galivel & Associés**

**Maxime Juestz de Mire / Carol Galivel / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

À l'entrée de « Jardins Pyrénéa », un espace vert arboré et fleuri de 243 m<sup>2</sup> est accessible à tous les résidents. Un véritable îlot de nature propice aux rencontres et aux échanges.

### **Lavernose-Lacasse : la campagne à proximité d'une métropole**

Située à 25 minutes de Toulouse par la route et à 30 minutes par le train (gare à moins de 4 km), Lavernose-Lacasse cultive son charme de petite ville occitane. La commune profite à la fois de la proximité de 80 hectares de lacs (le lac de Pouvil et les lacs des Perrils) et d'un accès facile aux Pyrénées et des bassins d'emplois du sud-ouest toulousain (zones de Thibaud et du Chapitre, Basso Cambo...) et du Muretain (Roques, Portet-sur-Garonne, Oncopole).

### **Partenariat et mutualisation des compétences :**

Tous 2 membres du réseau PROCIVIS, le Groupe GAMBETTA a choisi de confier la commercialisation de cette résidence à PIERRE PASSION, GROUPE MIDI HABITAT, acteur connu et reconnu sur le territoire local comme spécialiste de l'accession sociale. Notre objectif commun : promouvoir l'accession à la propriété pour tous et partout.

### **Fiche technique :**

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Patrick Boussier

Adresse : 26 avenue des Pyrénées 31410 Lavernose-Lacasse

Nombre de logements : 20 (19 T4 et 1T5)

Nombre de stationnements : 20

Destination : PSLA

Commercialisation : PIERRE PASSION

Prix des logements (en PSLA) : à partir de 195 000 € pour les T4 et de 240 000 € pour le T5 ;

Démarrage prévisionnel travaux : mai 2022

Date de livraison prévisionnelle : 4T 2023

### ***Groupe Gambetta, en bref...***

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.