

A Port-de-Bouc (13),

## Le Groupe Gambetta lance la Résidence « Port Marceau » 55 appartements en deux immeubles et 11 villas



Dans le quartier de la Lèque à Port-de-Bouc, à proximité immédiate de la plage et de la belle promenade aménagée du bord de mer, le Groupe Gambetta va construire la résidence « Port Marceau », située à l'angle des rues Pasteur et Albert Rey.

Son architecture contemporaine, l'emploi de matériaux nobles et de couleurs aux tonalités provençales confèrent à « Port Marceau » une élégance naturelle. Conforme à la réglementation RT 2012, elle permettra une parfaite maîtrise de la consommation d'énergie.

### Port-de-Bouc : ville dynamique du littoral méditerranéen

Située à l'est du delta du Rhône, tournée vers le Golfe de Fos, Port de Bouc est à 45 km de Marseille. Elle profite d'un front de mer exceptionnel de 9,5 km et de plusieurs zones boisées, dont la forêt domaniale de Castillon (288 hectares), ce qui lui assure un cadre de vie agréable.

Proche de Fos-sur-Mer et de Martigues, la ville fait preuve d'un dynamisme remarquable avec plus de 200 commerces, des crèches, des écoles maternelle et primaire, des établissements secondaires, de multiples infrastructures sportives, culturelles et médicales... Sans oublier ses ports et ses plages.

L'histoire de la ville est intimement liée à celle du Golfe de Fos. En effet, la situation géographique de Port de bouc l'amène naturellement à se construire autour des chantiers navals et ateliers de Provence spécialisés dans la construction de paquebots et de cargos.

### Résidence « Port Marceau » : 66 logements, collectifs ou individuels

A proximité des commerces, des équipements scolaires et des plages, la résidence « Port Marceau » se compose de 2 bâtiments (de respectivement 30 et 25 logements) et de 11 villas, chacune disposant de son jardin privatif. L'ensemble, entièrement clôturée, s'agrément d'une aire de jeux.

Les 55 appartements, du T1 au T4, bénéficient de terrasses spacieuses. Les espaces de vie ont été conçus afin d'ouvrir largement sur l'extérieur et faire entrer généreusement la lumière. Chaque logement dispose d'un emplacement de stationnement, certains parkings étant couvert.



**Prix.** Les villas sont proposées à partir de 201 000 € parking inclus.

Les appartements affichent les prix suivants (parking inclus) :

- Studio à partir de 89 000 €
- 2 pièces à partir de 106 000 €
- 3 pièces à partir de 135 000 €
- 4 pièces à partir de 220 000 €

### Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta, présidé par Daniel Chabod et dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding), basée à Cholet, est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Île-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1 000 logements par an à l'horizon 2018 (elle se situe entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>