

Porte d'Ivry, Paris 13^e, rue Maryse Bastié, rue Théroigne de Méricourt

Le Groupe Gambetta inaugure les 428 logements de la Maison Internationale de Séjour, lieu d'accueil et de vie pour jeunes adultes



Le mercredi 23 mars 2016, Jean-François Carencu, Préfet de la région Ile-de-France et Préfet de Paris, Anne Hidalgo, Maire de Paris, Valérie Péresse, Présidente de la Région Ile-de-France, Jérôme Coumet, Maire du 13^e arrondissement de Paris et Président de la SEMAPA et Norbert Fanchon, Président du Directoire du Groupe Gambetta, inaugurent la Maison Internationale de Séjour (MIS), un ensemble immobilier de 428 logements, sur 12 140m² de surface construite, sur une parcelle de 4 000m².



Construite le long au périphérique dont elle est protégée par un mur anti-bruit de la dernière génération, la MIS a été conçue par une équipe pluridisciplinaire regroupant la SEMAPA, aménageur pour le compte de la Ville de Paris, propriétaire des terrains, la SA d'HLM Gambetta Locatif, titulaire d'un bail à construire de 52 ans, le cabinet d'architecture Atelier Rolland & Associés, maître d'œuvre du projet, et Fac Habitat, association loi de 1901 à

but non lucratif, spécialisée dans la prise en charge de résidences pour jeunes, à qui a été confiée la gestion de l'ensemble.

La Maison Internationale de Séjour se compose de trois bâtiments adjacents comprenant quatre programmes distincts :

- une résidence étudiante de 5 040 m² environ, offrant 198 logements, dont 6 en colocation ;
- une résidence sociale pour jeunes actifs de 2 100 m² environ, comprenant 85 logements ;
- une résidence d'hébergement de loisirs à vocation sociale pour de courts séjours de 3 380 m² environ qui propose 145 chambres hôtelières essentiellement à deux lits. Certaines ont été aménagées pour l'accueil de personnes souffrant de tout type de handicap.
- Un centre d'animation de 1 620 m² environ, dénommé « le 13 ». Implanté au rez-de-chaussée, il est ouvert à tous les résidents et propose des espaces d'accueil, de réunions et d'animations accessibles aux habitants et aux associations locales.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Cligny – Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



La MIS affirme sa dimension exclusivement sociale avec des logements tous financés dans le cadre du secteur social (PLS, PLAI, PLUS). La résidence d'hébergement, réalisée en partenariat avec la Ville, propose des tarifs adaptés aux personnes à revenu modeste.

Le programme a été conçu selon une démarche environnementale, avec des bâtiments certifiés BBC et réalisés selon les principes de la démarche HQE. Les panneaux solaires couvrent ainsi 30 % des besoins en eau chaude. Les terrasses végétalisées, le jardin en pleine terre et le bassin de récupération des eaux de pluie permettent de limiter l'impact du projet en termes d'imperméabilité du site.

Avec ce programme qui fait partie de son Grand projet de renouvellement urbain (GPRU), la Ville de Paris poursuit un double objectif : offrir un lieu d'hébergement de court et de moyen séjours et un lieu d'échanges culturels ouvert aux étudiants, jeunes actifs, touristes, mais aussi aux habitants du quartier.



MAIRIE DE PARIS

ile de France

MAIRIE DU TREIZIÈME

SEMAPA



GRUPE GAMBETTA

fäc-habität

Groupe Gambetta, en bref...

Leader des Promoteurs coopératifs, le Groupe Gambetta, présidé par Norbert Fanchon, est un spécialiste de l'accession à la propriété sociale. Sa société mère (holding) est une société coopérative HLM dont l'actionnariat de référence est composé des salariés. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA et l'Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe vise la production de 1300 logements par an à l'horizon 2018 (elle se situe entre 500 et 700 depuis sa création), également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Retrouvez en ligne

- Le communiqué de presse complet
- Le visuel de la Maison Internationale de Séjour
- Toutes les informations sur le Groupe Gambetta

Crédits photos : @Xavier-benony.com

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>